



FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT

ZWEISIMMEN

GESCHÄFTSJAHR	1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023
JAHRESBERICHT	2022/23
JAHRESRECHNUNG	1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023
BILANZ	per 30. Juni 2023
BUDGET	2023/24

INHALTSVERZEICHNIS

Einladung zur 31. Generalversammlung	1
Jahresbericht des Präsidenten	2-5
Betrieb, Planung/Anschlüsse, Wärmeerzeugung und Verkauf, Finanzen, Betriebssanierung, Personelles/Organisation, Danke	
Energiestatistik Wärmeerzeugung	6
Statistik Erzeugte Energie, Statistik Wärmeerzeugung	
Wärmeproduktion 2022/23	7
Wärmeerzeugung mit Schnitzel pro Monat 2022/23	7
Energiestatistik Gesamtlieferung	8
Statistik Verkaufte Energie, Statistik Wärmeverkauf	
Tabelle Wärme-Verkauf	9
Bilanz	10-11
Erfolgsrechnung	12-13
Anhang der Jahresrechnung	14-15
Revisionsbericht	16
Budget 2023/24 und 2024/25	17

EINLADUNG ZUR 31. GENERALVERSAMMLUNG

Donnerstag, 16. November 2023 um 16.00 Uhr
im Musikhaus Zweisimmen

TRAKTANDEN:

1. **BEGRÜSSUNG, KONSTITUIERUNG**
2. **JAHRESBERICHT 2022/2023** Genehmigung
3. **JAHRESRECHNUNG 2022/2023** Genehmigung
 - Bilanz per 30.06.2023
 - Erfolgsrechnung 01.07.2022–30.06.2023
 - Bericht der Revisionsstelle
4. **ENTLASTUNG DER ORGANE** Entlastung
5. **BUDGET 2023/2024** Kenntnisnahme
6. **ERGÄNZUNG ORGANISATIONSREGLEMENT** Genehmigung
7. **WAHL DES PRÄSIDENTEN** Vorschlag:
Rudolf Klopfenstein
8. **WAHL DER REVISIONSSTELLE 2023/24** T+R Oberland AG, Lenk
9. **BETRIEBSSANIERUNG 2022**
 - Abschluss Sanierung Information
 - Baukostenabrechnung Genehmigung
10. **VERSCHIEDENES**

Anschliessend «z'Vieri-Plättli» offeriert von der Fernwärme-Genossenschaft.

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler

Nach einem Sommer mit grosser Hitze und sonstigen Wetterkapriolen wird es langsam Herbst. Der ausserordentlich milde Winter 22/23 hat sich auch auf die Wärmeproduktion, resp. den Wärmeverkauf der Fernwärme Zweisimmen ausgewirkt.

«Die Schweiz erlebte einen der mildesten Winter seit Messbeginn 1864. Auf der Alpensüdseite und im Engadin erreichte er Rang 3 bis 5. Nördlich der Alpen war es lokal der viert- oder fünftmildeste Winter seit Messbeginn vor 160 Jahren.»

Quelle MeteoSchweiz / Klimabulletin Winter 2022/23

Das heisst für uns konkret, dass die Wärmeproduktion, resp. der Wärmeverkauf im letzten Winter stagnierte, obwohl einige neue Anschliesser Wärme bezogen.

Weniger dramatisch als noch vor einem Jahr sind die Prognosen zur Energieknappheit. Hier ist eine Entspannung eingetreten. Dies heisst aber nicht, dass wir nicht haushälterisch mit unserer Energie umgehen sollen. Die Bemühungen, den Energieverbrauch zu senken, müssen weiter konsequent verfolgt werden, alternative Energien sind zu fördern und zukunftsweisende Projekte dürfen nicht schon in der Entstehungsphase blockiert oder sogar verhindert werden.

Der Vorstand traf sich im vergangenen Geschäftsjahr zu elf Sitzungen und konnte die Geschäfte jeweils zügig und fristgerecht bearbeiten.

Die Arbeit der Baukommission wurde auch im vergangenen Geschäftsjahr fortgesetzt, die Sanierung sollte im Herbst 2023 zum Abschluss kommen und die Baurechnung an der GV 2023 zur Genehmigung vorgelegt werden können. Mehr dazu unter dem Punkt «Betriebs-sanierung».

Erneut durfte ich auf die grosse Unterstützung meiner Vorstandskollegen und von Karin Müller zählen. Die Zusammenarbeit ist sehr angenehm und unkompliziert. Ein herzliches Dankeschön.

Die Pikettmitarbeiter haben auch im vergangenen Jahr erneut eine enorme Arbeit geleistet. Nebst dem regulären Pikettdienst wurde auch wieder viel bei der Sanierung mitgearbeitet. Diese nicht selbstverständlichen Einsätze verdankt der Vorstand herzlich.

Unsere Webseite ist stets aktuell, neue Informationen können dort abgerufen werden. www.fernwaerme-zweisimmen.ch

Der Wärmeverkauf konnte auf Fr. 747'223.45 (gegenüber Fr. 737'989.91 im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 5626679 kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr.

BETRIEB

Auch im vergangenen Geschäftsjahr traten zahlreiche Störungen auf.

Anfang Juli gab es viele Störungen am kleinen Kessel. Dies aufgrund einer 10 bis 15 cm hohen Schlackeschicht auf dem Rostwagen, welche dann aber entfernt werden konnte.

Am 14. Juli 2022 ereignete sich eine grosse Störung im elektrischen Bereich. Die Ursache lag bei den Sanierungsarbeiten. Oskar Leiser und Bruno Nafzger konnten dann schliesslich die Ursache ausfindig machen und die Störung beheben.

Im August trat eine Störung bei der Übermittlung der Störungs-Alarme bei Kessel zwei auf. Die Alarme gingen zwar auf den Liebi Schrank, von dort aber nicht weiter als SMS zu den Pikettmitarbeitern. OS-Informatik und die Firma Liebi fanden den Fehler und konnten diesen beheben.

Am 27. September 2022 konnte der neue Kessel zum ersten Mal angefeuert werden. Am 5. Oktober 2022 wurde der dazugehörige Elektro-Feinstaubfilter in Betrieb genommen. Der Start mit dem neuen Kessel und Filter verlief zufriedenstellend, dem Winter konnte zuverlässig entgegengesehen werden.

Nach anfänglichen Schwierigkeiten beim Einregulieren des neuen Kessels konnte ab Ende November 2022 in einen stabilen Betrieb übergegangen werden.

Vor Weihnachten musste die Firma ErnEL eine Reparatur an der Steuerung vornehmen, ansonsten verlief der Betrieb ohne nennenswerte Störungen.

Bis Mitte Februar wurden die Einstellungen am neuen Kessel laufend optimiert, was eine bessere Leistung zur Folge hatte.

Am 16. Februar 2023 wies der neue Kessel bereits 3900 Betriebsstunden auf, ca. 200 Stunden davon mit einer Leistung von über 90%.

Im Weiteren wurde die Sanierung der Unterstation Bolgen in die Agenda aufgenommen (die Steuerung ist bereits 27-jährig). Zusammen mit Matthias Abbühl werden verschiedene Varianten ausgearbeitet, damit die Unterstation auch in Zukunft eine sichere Versorgung des Gebietes Hübeli/Bolgen/Wannefluh garantieren kann.

Beim Schnitzelablad traten einige Probleme auf (vor allem während der kalten Jahreszeit). Zusammen mit den Firmen Eschler und Gerber wurden die Probleme analysiert und so weit wie möglich behoben.

Am 22. Februar 2023 fand ein Treffen mit Marcel Eschler statt. Der Preis für die Holzhackschnitzel wurde gem. dem gültigen Index angepasst. Die Mehrkosten für die Fernwärme wurden in das kommende Budget aufgenommen.

In den Monaten Februar und März 2023 löste der Elektrofilter einige Störungen aus.

Am 22. März 2022 konnte dann auch der Elektro-Feinstaubfilter des kleinen Kessels in Betrieb genommen werden.

Die Ascheentsorgung wird auch weiterhin durch die Firma Brügger ausgeführt und funktioniert zu unserer vollen Zufriedenheit.

Gemäss den Vorschriften mussten wiederum einige Wärmezähler ausgetauscht.

Die hier aufgeführten Störungen und Reparaturarbeiten sind nicht abschliessend. Viele dieser Arbeiten wurden vom Pikettdienst unter der Leitung von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund ausgeführt. Ihnen allen gebührt ein grosser Dank. Dank dem Einsatz während 365 Tagen, 24 Stunden kann unsere Anlage betrieben werden, Störungen werden schnell behoben und daher von den Wärmebezügern oft nicht wahrgenommen.

PLANUNG/ANSCHLÜSSE

Auch im vergangenen Geschäftsjahr konnten wir einige neue Liegenschaften an das Fernwärme-Netz anschliessen:

Die Liegenschaft Wohnbaugenossenschaft Bundespersonal konnte an das Fernwärme-Netz angeschlossen werden, der Bezug von Wärme erfolgte ab Oktober 2022.

Liegenschaft Gletscherhorn: am 21. Juli 2023 wurde von der Liegenschaft Gletscherhorn das erste Mal Wärme bezogen.

Optimal wäre eine weitere Verdichtung des Fernwärme-Netzes. Einige Anschlüsse können im laufenden Jahr realisiert werden, weitere Anfragen bestehen.

WÄRMEERZEUGUNG UND VERKAUF

Im vergangenen Jahr wurden 6826691 kWh produziert. Der Wärmeverkauf konnte auf Fr. 747223.45 (gegenüber Fr. 737989.91 im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 5626679 kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr.

FINANZEN

Die Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen steht auch nach der erfolgten Heizungssanierung auf gesunden Beinen. Die Rückstellungen für den Erneuerungsfonds und die Sanierung über total Fr. 502272.05 wurden aufgelöst und für die Heizungssanierung verwendet. Für die Heizungssanierung wurden bei der Valiant Fr. 1062500.– als Hypothek aufgenommen.

Wiederum konnte der Wärmelieferertrag gesteigert werden, und zwar auf Fr. 747223.45.

In der Erfolgsrechnung belaufen sich die Aufwände des Geschäftsjahres im ähnlichen Rahmen vom letztjährigen Geschäftsjahr. Im vergangenen Geschäftsjahr wurde ein Gewinn von Fr. 11691.39 erzielt.

BETRIEBSSANIERUNG

Die Arbeiten sind per Ende Geschäftsjahr auf Kurs und stehen vor dem Abschluss. Ziel ist, dass die Baurechnung an der Generalversammlung 2023 abgeschlossen ist und zur Genehmigung vorgelegt werden kann.

Auch im vergangenen Jahr stellte uns die Betriebssanierung vor einige Herausforderungen. Bis Ende Juni 2023 führte die Baukommission bereits 59 Sitzungen durch.

Ein neues Schnitzelverteilsystem wurde geplant und eingebaut (Firma Gerber). Die abgeladenen Holzhackschnitzel werden mit einem Schnecken-Verteilsystem im Siloraum verteilt. Es zeigte sich, dass der Ablad der Holzhackschnitzel dadurch angepasst werden musste, was zu einigen Diskussionen führte. Schlussendlich konnte aber auch hierfür eine Lösung gefunden werden.

Auch der korrekte Einbau der Kaminanlage auf dem engen Raum stellt uns und den Kaminbauer vor einige Probleme. Am 27. September 2023 konnte dann aber der neue Kessel zum ersten Mal eingefeuert werden. Weitere Arbeiten wurden ausgeführt. Ein Büro wurde in der Halle eingebaut, ebenfalls eine Toilette und eine Dusche.

Ein besonderer Dank gilt Bruno Nafzger und seinen Mitarbeitenden. Die Anpassungen im elektrischen Bereich waren enorm, die Zusammenarbeit funktionierte immer hervorragend.

Letzte Arbeiten werden noch im laufenden Betrieb ausgeführt, die Sanierung wird im Herbst 2023 abgeschlossen sein.

Ich danke bereits heute allen Unternehmungen, welche zur gelungenen Sanierung beitragen. Dem Planer Matthias Abbühl, den Piktetmitarbeitern, den Mitgliedern der Baukommission, ganz besonders dem Präsidenten der Baukommission, Ueli Gfeller, für seine umsichtige Führung und allen an der Sanierung beteiligten Personen ein herzliches Dankeschön.

Ganz besonderes danke ich Hanspeter Schneiter. Mit seiner umsichtigen Begleitung hat er einen grossen Anteil am guten Gelingen der Sanierung.

Am 23. September 2023 fand ein Tag der offenen Türe in der Zentrale der Fernwärme Zweisimmen statt. Im Jahr 2023 feiern wir auch das dreissigjährige Bestehen der Fernwärme Genossenschaft Zweisimmen.

An der Generalversammlung 2023 werden wir ausführlich über die Sanierung informieren.

PERSONELLES/ORGANISATION

Der Vorstand und die Geschäftsführung setzen sich wie folgt zusammen:

Hanspeter Marggi, Präsident

Ressort: Öffentlichkeitsarbeit und Personelles, Mitglied Baukommission

Hanspeter Schneiter

Ressort: Technik Zentrale, Mitglied Baukommission

Michael Pfund

Ressort: Technik Netz, Mitglied Baukommission

Ulrich Gfeller, Vertreter Gemeinde

Ressort: Technik / Sanierung 2022, Präsident Baukommission

Rudolf Klopfenstein, Vizepräsident

Ressort: Finanzen

Alfred Gautschi

Ressort: Vertreter Kunden

Karin Müller

Sekretariat und Buchhaltung

DANKE

Erneut haben die Pikettmitarbeiter unter der Leitung von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund grosse Arbeit geleistet. Sie stellen sicher, dass der Betrieb während 24 Stunden an 365 Tagen gewährleistet ist und Störungen zeitnah behoben werden. Ich danke Hanspeter Schneiter, Michael Pfund, Stefan Buchs, Peter Bärtschi, Daniel Müller, Hanspeter Müller und Olivier Perren ganz herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz zu Gunsten der Fernwärme Zweisimmen.

Ulrich Gfeller danke ich herzlich für die umsichtige Führung der Baukommission. Er bringt sein grosses Fachwissen ein und führt mit seiner ruhigen Art gekonnt durch die Sanierungsarbeiten.

Meinen Vorstandskollegen danke ich herzlich für ihren Einsatz und fürs Mitdenken und Mitarbeiten.

Unserer Sekretärin Karin Müller von-Känel danke ich herzlich für ihre grosse Arbeit. Gekonnt und zuverlässig führt sie die Geschäfte der Fernwärme Zweisimmen. Die Zusammenarbeit ist sehr angenehm und unkompliziert. Herzlichen Dank Karin.

Weiter danke ich den Firmen Firmen Banholzer Bau AG und Mühlemann Transporte + Tiefbau AG für die angenehme Zusammenarbeit sowie der Firma Eschler Transporte für die zuverlässige Lieferung der Holzschnittel.

Der Gemeinde Zweisimmen für die Unterstützung der Fernwärmegenossenschaft ab der ersten Stunde.

Ich bedanke mich bei allen Wärmebezügern für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Hanspeter Marggi, Präsident

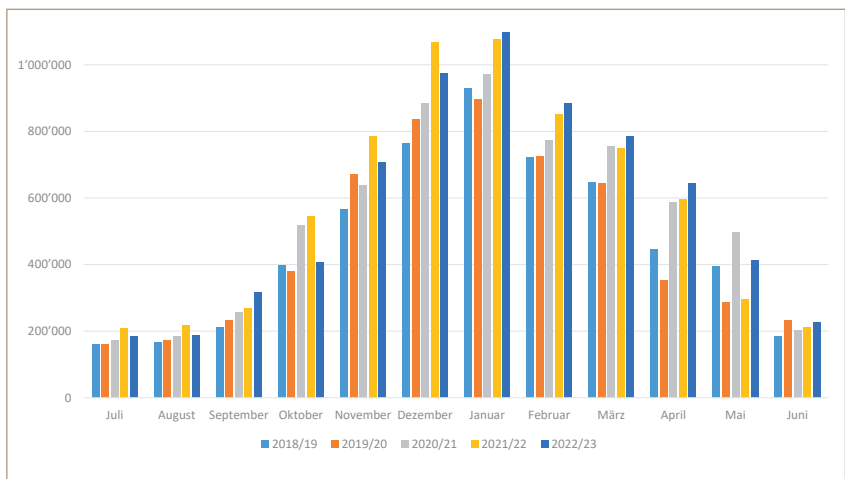
ENERGIESTATISTIK WÄRMEERZEUGUNG

Erzeugte Energie in kWh

	2018/19	2019/20	Differenz	%	2020/21	Differenz	%	2021/22	Differenz	%	2022/23	Differenz	%
Juli	159'263	160'591	1'328	0,83%	172'159	11'568	7,20%	207'796	35'637	20,70%	183'321	-24'475	-11,78%
August	166'046	171'666	5'620	3,38%	184'472	12'806	7,46%	217'640	33'168	17,98%	187'382	-30'258	-13,90%
September	211'479	231'758	20'279	9,59%	255'417	23'659	10,21%	267'381	11'964	4,68%	316'181	48'800	18,25%
Oktober	398'266	380'640	-17'626	-4,43%	519'525	138'885	36,49%	544'702	25'177	4,85%	405'880	-138'822	-25,49%
November	565'967	672'195	106'228	18,77%	637'292	-34'903	-5,19%	786'092	148'800	23,35%	707'430	-78'662	-10,01%
Dezember	763'429	837'417	73'988	9,69%	884'352	46'935	5,60%	1'067'759	183'407	20,74%	973'996	-93'763	-8,78%
Januar	929'822	896'327	-33'495	-3,60%	973'186	76'859	8,57%	1'076'821	103'635	10,65%	1'097'126	20'305	1,89%
Februar	721'851	724'458	2'607	0,36%	773'785	49'327	6,81%	851'699	77'914	10,07%	884'868	33'169	3,89%
März	646'602	643'296	-3'306	-0,51%	754'883	111'587	17,35%	748'872	-6'011	-0,80%	784'652	35'780	4,78%
April	446'335	354'239	-92'096	-20,63%	586'338	232'099	65,52%	595'216	8'878	1,51%	644'421	49'205	8,27%
Mai	393'745	287'735	-106'010	-26,92%	497'104	209'369	72,76%	295'567	-201'537	-40,54%	413'671	118'104	39,96%
Juni	184'766	233'621	48'855	26,44%	203'969	-29'652	-12,69%	212'340	8'371	4,10%	227'763	15'423	7,26%
Total	5'587'571	5'593'943	6'372	0,11%	6'442'482	848'539	15,17%	6'871'885	429'403	6,67%	6'826'691	-45'194	-0,66%

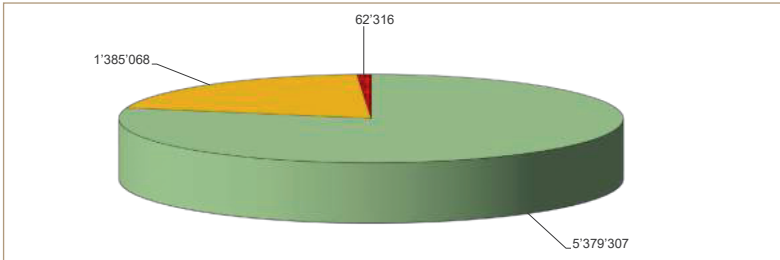
Wärmeerzeugung

Fernwärme Zweisimmen Energiestatistik 18/19 bis 22/23



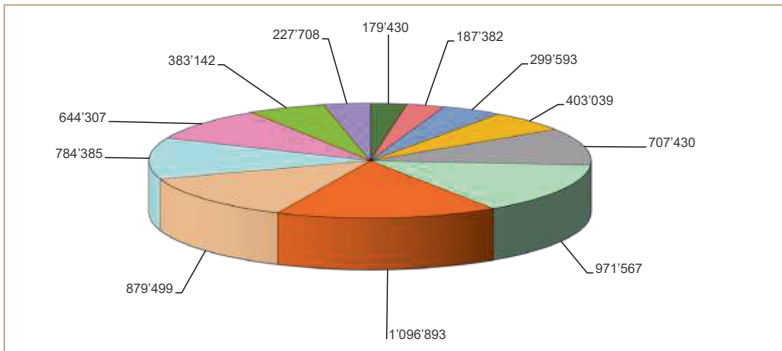
WÄRMEPRODUKTION 2022/23

	kWh	%
Holzessel 1	5'379'307	78.80%
Holzessel 2	1'385'068	20.29%
Ölessel	62'316	0.91%
Total	6'826'691	100.00%



WÄRMEERZEUGUNG MIT SCHNITZEL PRO MONAT 2022/23

2022/23	kWh	%	Vorjahr	Differenz
Juli	179'430	2.65%	207'777	-28'347
August	187'382	2.77%	217'640	-30'258
September	299'593	4.43%	266'089	33'504
Oktober	403'039	5.96%	542'663	-139'624
November	707'430	10.46%	784'153	-76'723
Dezember	971'567	14.36%	1'065'122	-93'555
Januar	1'096'893	16.22%	1'074'803	22'090
Februar	879'499	13.00%	850'549	28'950
März	784'385	11.60%	747'830	36'555
April	644'307	9.53%	593'713	50'594
Mai	383'142	5.66%	295'272	87'870
Juni	227'708	3.37%	212'331	15'377
Total	6'764'375	100.00%	6'857'942	-93'567



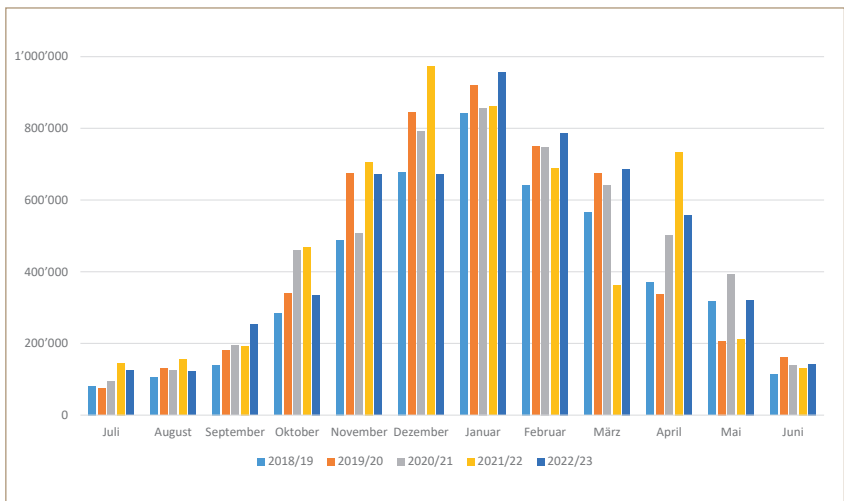
ENERGIESTATISTIK GESAMTLIEFERUNG

Verkaufte Energie in kWh

	2018/19	2019/20	Differenz	%	2020/21	Differenz	%	2021/22	Differenz	%	2022/23	Differenz	%
Juli	80954	73905	-7049	-8,71%	94337	20432	27,65%	145241	50905	53,96%	124652	-20590	-14,18%
August	105199	129942	24743	23,52%	125129	-4814	-3,70%	154443	29315	23,43%	121614	-32830	-21,26%
September	139872	179787	39915	28,54%	194535	14748	8,20%	193313	-1222	-0,63%	252759	59446	30,75%
Oktober	282999	338448	55449	19,59%	459337	120889	35,72%	466854	7517	1,64%	335235	-131620	-28,19%
November	488842	673035	184393	37,74%	506899	-166136	-24,68%	708377	199478	39,35%	670854	-37524	-5,03%
Dezember	678430	844536	166106	24,48%	791956	-52580	-6,23%	972938	180982	22,85%	670343	-302596	-31,10%
Januar	842107	918790	76683	9,11%	856402	-62386	-6,79%	860081	3679	0,43%	956000	95919	11,15%
Februar	642942	748263	106221	16,54%	748031	-232	-0,03%	688401	-60630	-7,97%	787999	98698	14,34%
März	566010	674657	108647	19,20%	640085	-34572	-5,12%	361826	-278259	-43,47%	686970	325144	89,86%
April	370592	337533	-33059	-8,92%	501346	163813	48,53%	734356	233010	46,48%	556683	-177673	-24,19%
Mai	316545	206584	-109961	-34,74%	392933	186349	90,20%	210205	-182728	-46,50%	321488	111283	52,94%
Juni	113769	160253	46484	40,86%	139396	-20857	-13,02%	131849	-7547	-5,41%	142985	11136	8,45%
Total	4'627'161	5'285'734	658'573	14,23%	5'450'384	164'650	3,11%	5'625'884	175'499	3,22%	5'626'679	795	0,01%

Wärmeverkauf

FWGZ Energiestatistik 18/19 bis 22/23



	Wärme-Verkauf in kWh	Wärme-Verkauf in Fr.	
1995/1996	1'607'000	144'600	Start MFH Bolgen-Quartier, Bezirksspital
1996/1997	2'166'000	195'000	Anschluss (AS) Coop, Mühlemann-Bärtschi
1997/1998	2'832'000	254'900	AS Schulanlagen, Musikhaus
1998/1999	3'088'000	284'000	Tarifanpassung von 9 auf 9,3 Rp.
1999/2000	2'975'000	276'600	AS Alterszentrum Bergsonne
2000/2001	3'038'000	331'900	Tarifanpassung von 9,3 auf 12 Rp.
2001/2002	3'150'000	382'100	AS Hauswirth, Rychener
2002/2003	3'229'000	387'500	
2003/2004	3'202'000	377'200	
2004/2005	3'271'000	391'900	
2005/2006	3'456'000	403'000	
2006/2007	2'819'100	366'000	AS Dr. Zimmerli, Rupp, Liebi (2)
2007/2008	3'236'500	395'500	AS Bären, Wittwer, Markthalle, Blum, Staudenmann-Tschannen, Alterswohnungen
2008/2009	3'621'700	435'800	AS Burch, Ueltschi
2009/2010	3'618'826	427'300	AS Gobeli, MFH Knubelhaus
2010/2011	3'675'717	467'600	AS Personalhaus Spital, Pfister, Knubel, Rio
2011/2012	3'978'435	500'900	AS MFH Schthenggasse (jb), Mathys, Janz; Erhöhung Tarif von 12 auf 13 Rp.
2012/2013	4'250'017	531'180	AS M. Blum, Stampfihaus
2013/2014	4'206'306	551'494	AS Klossner, Im Obersteg, Wittwer Mode, Pfander
2014/2015	4'298'175	553'159	AS Hermann-Gerber
2015/2016	4'500'524	591'189	AS Tüll A ; Ab 1.5.2016: Zuschlag Erneuerungsfonds 1,5 Rp.
2016/2017	4'510'262	592'759	AS Tüll B, AS Gfeller, AS Teuscher
2017/2018	4'636'144	605'184	AS Ziörjen, AS MFH Lenkstr. 7, AS Gemeindeverw., AS MOB Bhf., AS MOB Dienstgeb., AS Seiler, AS Lenkstr. 8 Hodel
2018/2019	4'627'161	621'001	AS Farbgasse 2 Müller, Monbijou
2019/2020	5'285'734	696'178	AS Migros, Café Pony
2020/2021	5'450'384	709'016	AS 6 Liegenschaften Hübeli, AS Bergquelle & Alterswohnen, AS Tankstelle E. Bormand, AS Tanner/Cardinaux
2021/22	5'625'884	737'990	AS Trio II, AS Wannenfluhstr. 10, AS E. Buchmann, AS Höhenstr. 2, AS Enckevort/Van der Vlist, AS Raiffeisenbank
2022/23	5'626'679	747'223	AS Chalet Gletscherhorn, AS Wohnbaugenossenschaft Bundespersonal/Spillgarten-Blöcke
Total	105'981'548	12'958'173	

BILANZ

Bezeichnung	30.06.2023		30.06.2022		Differenz	
		%		%		%
Aktiven						
Kasse	462.40		175.00		287.40	
Valiant; SK 249.250/00.04	549 259.29		378 642.05		170 617.24	
Valiant; Betriebsoptimierung 2020; 40.591.905.511.1	66 817.05		46 771.70		20 045.35	
Flüssige Mittel	616 538.74	32.0	425 588.75	26.2	190 949.99	5.8
Forderungen aus L + L	68 242.90		122 992.75		54 749.85-	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	68 242.90	3.5	122 992.75	7.6	54 749.85-	4.1-
Guthaben Mehrwertsteuer	14 152.05		33 575.05		19 423.00-	
Übrige kurzfr. Forderungen	14 152.05	0.7	33 575.05	2.1	19 423.00-	1.4-
Vorräte Heizöl	4 515.00		7 546.00		3 031.00-	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4 515.00	0.2	7 546.00	0.5	3 031.00-	0.3-
Vorausbezahlte Aufwendungen	13 171.50				13 171.50	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	13 171.50	0.7			13 171.50	
Umlaufvermögen	716 620.19	37.2	589 702.55	36.3	126 917.64	0.9
Heizzentrale Thunstrasse	420 000.00		430 000.00		10 000.00-	
Leitungsnetz Bolgen	2 070 000.00		1 994 000.00		76 000.00	
Leitungsnetz Dorf-Schule	1 340 000.00		1 347 000.00		7 000.00-	
Honorare Planung	1 750.00		3 500.00		1 750.00-	
Betriebssanierung per 2022	1 373 000.00		1 132 534.90		240 465.10	
<i>Gesamtanlage</i>	<i>5 204 750.00</i>	<i>270.0</i>	<i>4 907 034.90</i>	<i>302.1</i>	<i>297 715.10</i>	<i>32.1-</i>
Anschlussgebühren	1 631 051.15-		1 509 551.15-		121 500.00-	
Energiewirtschaftsamt des Kantons Bern (WEA)	1 387 588.05-		1 387 588.05-			
Amt für Energiewirtschaft BEW	370 000.00-		370 000.00-			
Gemeinde Zweisimmen Am'G	605 000.00-		605 000.00-			
<i>Anschlussgebühren/Beiträge</i>	<i>3 993 639.20-</i>	<i>207.2-</i>	<i>3 872 139.20-</i>	<i>238.3-</i>	<i>121 500.00-</i>	<i>31.1</i>
Immobilie Sachanlagen	1 211 110.80	62.8	1 034 895.70	63.7	176 215.10	0.9-
Anlagevermögen	1 211 110.80	62.8	1 034 895.70	63.7	176 215.10	0.9-
Aktiven	1 927 730.99	100.0	1 624 598.25	100.0	303 132.74	

Bezeichnung	30.06.2023		30.06.2022		Differenz	
		%		%		%
Passiven						
Verbindlichkeiten aus L + L	95 494.30		23 298.85		72 195.45	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	95 494.30	5.0	23 298.85	1.4	72 195.45	3.6
Noch nicht bez. Aufwendungen	19 396.45		10 953.20		8 443.25	
Passive Rechnungsabgrenzung	19 396.45	1.0	10 953.20	0.7	8 443.25	0.3
Kurzfristiges Fremdkapital	114 890.75	6.0	34 252.05	2.1	80 638.70	3.9
Valiant Hypothek	1 062 500.00		800 000.00		262 500.00	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1 062 500.00	55.1	800 000.00	49.2	262 500.00	5.9
Darf. NRP	362 000.00				362 000.00	
RST Erneuerungsfonds			470 272.05		470 272.05-	
RST Sanierung			32 000.00		32 000.00-	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	362 000.00	18.8	502 272.05	30.9	140 272.05-	12.1-
Langfristiges Fremdkapital	1 424 500.00	73.9	1 302 272.05	80.2	122 227.95	6.3-
Total Fremdkapital	1 539 390.75	79.9	1 336 524.10	82.3	202 866.65	2.4-
Genossenschaftskapital	147 400.00		147 200.00		200.00	
Genossenschaftskapital	147 400.00	7.7	147 200.00	9.1	200.00	1.4-
Kapitaleinlagereserve	88 374.70				88 374.70	
Gewinnvortrag Vorjahr	140 874.15		86 483.84		54 390.31	
<i>Gewinn</i>	<i>11 697.39</i>	<i>0.6</i>	<i>54 390.31</i>	<i>3.4</i>	<i>42 698.92-</i>	<i>2.8-</i>
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	240 940.24	12.5	140 874.15	8.7	100 066.09	3.8
Eigenkapital	388 340.24	20.1	288 074.15	17.7	100 266.09	2.4
Passiven	1 927 730.99	100.0	1 624 598.25	100.0	303 132.74	

ERFOLGSRECHNUNG

Bezeichnung	01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022		Differenz	
		%		%		%
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen						
Wärmelieferung	747 223.45		737 989.91		9 233.54	
Übrige Einnahmen	750.00		1 110.00		360.00-	
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	747 973.45	100.0	739 099.91	100.0	8 873.54	
Materialaufwand						
Holzschnittel	362 653.25		349 755.05		12 898.20	
Heizöl	7 590.95		1 803.85		5 787.10	
Fremdenergie	38 484.10		29 127.55		9 356.55	
Materialaufwand	408 728.30	54.6	380 686.45	51.5	28 041.85	3.1
Bruttoergebnis I	339 245.15	45.4	358 413.46	48.5	19 168.31-	3.1-
Übriger betrieblicher Aufwand						
Pikettendienst/Revisionen	34 857.85		58 378.45		23 520.60-	
Reinigung/Kaminfeger	17 302.20		9 664.50		7 637.70	
Unterhalt Zentrale	12 332.81		10 270.90		2 061.91	
Unterhalt Leitungsnetz	16 140.20		4 540.40		11 599.80	
Sonstiger Aufwand	92.85		92.85			
Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)	80 725.91	10.8	82 947.10	11.2	2 221.19-	0.4-
Leasing mob. Sachanlagen						
Sachversicherungen	16 627.20		15 926.55		700.65	
Liegenschaftssteuern	1 074.15		1 077.45		3.30-	
Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	17 701.35	2.4	17 004.00	2.3	697.35	0.1
Kehricht/Abwasser/ Kanalisation/Wasser	1 846.80		1 827.15		19.65	
Energie- u. Entsorgungsaufw.	1 846.80	0.3	1 827.15	0.3	19.65	
Verwaltungsaufwand	24 964.00		23 354.45		1 609.55	
Telefon/Internet	2 284.60		2 091.35		193.25	
Miete & NK Büroräumlichkeiten	8 000.00		8 000.00			
Verwalt.- u. Informatikaufw.	35 248.60	4.7	33 445.80	4.5	1 802.80	0.2
Übriger betrieblicher Aufwand	135 522.66	18.1	135 224.05	18.3	298.61	0.2-
EBITDA	203 722.49	27.2	223 189.41	30.2	19 466.92-	3.0-

Bezeichnung	01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022		Differenz	
		%		%		%
Abschreibungen						
Abschr. Anlage	145 163.55		116 758.10		28 405.45	
Sofortabschreibungen	18 480.00		20 962.00		2 482.00-	
Abschreibungen	163 643.55	21.9	137 720.10	18.6	25 923.45	3.3
EBIT	40 078.94	5.4	85 469.31	11.6	45 390.37-	6.2-
Finanzaufwand und -ertrag						
Baurechtszins/Pachtzins	10 375.00		10 375.00			
Fremdkapitalzinsen	12 479.80		1 919.45		10 560.35	
Finanzaufwand	22 854.80	3.1	12 294.45	1.7	10 560.35	1.4
Zinsertrag			284.40-		284.40	
Finanzertrag			284.40-	0.0	284.40	
Finanzaufwand und -ertrag	22 854.80	3.1	12 010.05	1.6	10 844.75	1.5
Direkte Steuern						
Steuern	5 532.75		19 068.95		13 536.20-	
Direkte Steuern	5 532.75	0.7	19 068.95	2.6	13 536.20-	1.9-
Gewinn	11 691.39	1.6	54 390.31	7.4	42 698.92-	5.8-

FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT ZWEISIMMEN

Anhang der Jahresrechnung

per 30.06.2023 30.06.2022

(Beträge in Franken)

Firmenname/UID

Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-107.631.053

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt < 10 < 10

Name der Revisionsstelle: T&R Oberland AG, Lenk

Sonstige Angaben

Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwerte der Anlagen/Liegenschaften	1 211 110.80	1 034 895.70
Beanspruchte Hypotheken und Darlehen	1 424 500.00	800 000.00

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

gegenüber Beteiligten	68 242.90	122 992.75
-----------------------	-----------	------------

Da alle Wärmebezügler zwingend Genossenschafter sein müssen, bestehen die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausschliesslich gegenüber Beteiligten.

Rückstellungen

Rückstellung Erneuerungsfonds	0.00	470 272.05
-------------------------------	------	------------

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 13.11.2015 wurde der Energiepreis zeitlich beschränkt um Rp. 1.5/kWh erhöht. Die dadurch generierten zusätzlichen Einnahmen wurden für die Bildung einer Rückstellung für die anstehende Erneuerung der Anlagen verwendet. Die Rückstellung basiert auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV) und wurde im Geschäftsjahr 2022/23 infolge Abschluss der Erneuerungsarbeiten zu Lasten des Aktivkontos Betriebssanierung aufgelöst.

Rückstellung Sanierung	0.00	32 000.00
------------------------	------	-----------

Die Rückstellung Sanierung diene demselben Zweck wie die Rückstellung Erneuerungsfonds. Sie wurde im Geschäftsjahr 2022/23 infolge Abschluss der Erneuerungsarbeiten ebenfalls zu Lasten des Aktivkontos Betriebssanierung aufgelöst.

<i>Kapitaleinlagereserve</i>	88 374.70	0.00
------------------------------	-----------	------

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 10.11.2022 werden ab Geschäftsjahr 2022/23 zusätzlich zum ordentlichen Energiepreis je Rp. 1.5/kWh in eine Kapitaleinlagereserve eingelegt. Das damit geäußerte Eigenkapital dient der Stärkung der Kapitalbasis im Hinblick auf künftige Investitionen.

REVISIONSBERICHT



T&R Oberland AG

LENK
Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Krattigstrasse 2
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen für das am 30.06.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme von CHF 1'927'730.99, einem Eigenkapital von CHF 388'240.24 und einem Jahresgewinn von CHF 11'691.39) nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gstaad, 21. September 2023

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Ana de Moura
Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Cristan Haldi
Revisionsexperte

BUDGET 2023 / 24 & 2024 / 25

	Budget	Rechnung	Budget	Budget
	2022/2023	2022/2023	2023/2024	2024/2025
	(14.5 Rp.)		(14.5 Rp.)	(14.5 Rp.)
Betriebsertrag				
Wärmelieferungen	790'000	747'223	780'000	790'000
Pachtzinsen & a.o. Erträge	500	750	900	500
Total Ertrag	790'500	747'973	780'900	790'500
Direkter Aufwand				
Holzschnitzel	435'000	362'653	390'000	395'000
Heizöl	5'000	7'591	6'000	6'000
Fremdenergie (Strom)	36'500	38'484	45'000	50'000
Total direkter Aufwand	476'500	408'728	441'000	451'000
Bruttogewinn	314'000	339'245	339'900	339'500
Betriebsaufwand				
Pikettdienst	40'000	34'858	35'000	35'000
Reinigung / Kaminfeger	10'000	17'302	15'000	17'000
Unterhalt Zentrale	15'000	12'333	25'000	25'000
Unterhalt Leitungsnetz	5'000	16'140	24'000	20'000
Sonstiger Aufwand	500	93	500	500
Kehricht / Abwasser	4'000	1'846	2'000	2'000
Versicherungen	22'000	17'701	23'000	24'000
Verwaltung	25'000	24'964	35'000	27'000
Telefon / Internet	2'000	2'285	2'500	3'000
Miete & NK Büroräumlichkeit	8'000	8'000	8'700	8'700
Baurechts- und Mietzinse	8'000	10'375	8'875	8'875
Fremdkapitalzinsen	18'000	12'480	13'000	12'000
Zinserträge	0		0	0
Steuern, Gebühren	4'000	5'533	800	5'500
Total Betriebsaufwand	161'500	163'910	193'375	188'575
a.o. Ertrag				
Ergebn. v. Abschreibungen (Cash Flow)	152'500	175'335	146'525	150'925
Abschreibungen	140'000	163'644	145'000	140'000
Gesamtergebnis	12'500	11'691	1'525	10'925



FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT ZWEISIMMEN

Lenkstrasse 7, 3770 Zweisimmen

info@fernwaerme-zweisimmen.ch

www.fernwaerme-zweisimmen.ch

Telefon Büro: 033 511 26 62

Telefon Notfall / Pikett: 077 535 49 01



Der Jahresbericht wird klimaneutral
mit 100% Solarstrom gedruckt.