



FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT

ZWEISIMMEN

GESCHÄFTSJAHR	1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022
JAHRESBERICHT	2021/22
JAHRESRECHNUNG	1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022
BILANZ	per 30. Juni 2022
BUDGET	2022/23

INHALTSVERZEICHNIS

Einladung zur 30. Generalversammlung	1
Jahresbericht des Präsidenten	2–6
Betrieb, Planung/Anschlüsse, Wärmeerzeugung und Verkauf, Finanzen, Betriebssanierung, Personelles/Organisation, Danke	
Energiestatistik Wärmeerzeugung	7
Statistik Erzeugte Energie, Statistik Wärmeerzeugung	
Wärmeproduktion 2021/22	8
Wärmeerzeugung mit Schnitzel pro Monat 2021/22	8
Energiestatistik Gesamtlieferung	9
Statistik Verkaufte Energie, Statistik Wärmeverkauf	
Tabelle Wärme-Verkauf	10
Bilanz	11–12
Erfolgsrechnung	13–14
Anhang der Jahresrechnung	15
Revisionsbericht	16
Budget 2022/23 und 2023/24	17

EINLADUNG ZUR 30. GENERALVERSAMMLUNG

Donnerstag, 10. November 2022 um 16.00 Uhr
im Musikhaus Zweisimmen

TRAKTANDEN:

1. BEGRÜSSUNG, KONSTITUIERUNG

2. **JAHRESBERICHT 2021/2022** Genehmigung

3. **JAHRESRECHNUNG 2021/2022** Genehmigung

- Bilanz per 30. Juni 2022
- Erfolgsrechnung 1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022
- Bericht der Revisionsstelle

4. **ENTLASTUNG DER ORGANE** Entlastung

5. **BUDGET 2022/23** Kenntnisnahme

6. **ERNEUERUNGSFONDS** Genehmigung

7. WIEDERWAHLEN VORSTAND

Amtszeit 2023–2026:

VORSCHLAG:

Hanspeter Marggi (Präsident)
Michael Pfund
Hanspeter Schneider
Ueli Gfeller (Gemeindevertreter)
Rudolf Klopfenstein
Fredy Gautschi

8. **WAHL DER REVISIONSSTELLE 2022/23** T+R Oberland AG, Lenk

9. BETRIEBSSANIERUNG 2022

Aktueller Stand

Information

10. VERSCHIEDENES

Anschliessend «z'Vieri-Plättli» offeriert von der Fernwärme-Genossenschaft.

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Sehr geehrte Genossenschafte(r)innen und Genossenschafte(r)

Nach einem heissen und trockenen Sommer hat der Herbst Einzug gehalten. Im vergangenen Jahr hat sich das Leben wieder einigermassen «normalisiert». Mit Aufhebung der Covid Massnahmen fanden wieder viele Begegnungen physisch statt. Auch im Tourismus ging es wieder aufwärts, Gäste aus der ganzen Welt bereisten die Schweiz, die Rückmeldungen der Tourismusbranche sind erfreulich.

Sorgen macht mir die Energieknappheit. Dieses Thema wird uns alle noch beschäftigen und zeigt erneut die Wichtigkeit von nachhaltiger, erneuerbarer Energieproduktion auf.

Der Vorstand traf sich im vergangenen Geschäftsjahr zu 11 Sitzungen und konnte die Geschäfte jeweils zügig und fristgerecht bearbeiten.

Auch die Baukommission Betriebssanierung 2022 traf sich regelmässig zu Sitzungen, nach Lieferung der neuen Holzfeuerung im zwei Wochen Rhythmus. Die Arbeiten kommen gut voran, mehr dazu unter dem Punkt «Betriebssanierung».

Erneut durfte ich auf die grosse Unterstützung meiner Vorstandskollegen und von Karin Müller zählen. Die Zusammenarbeit ist sehr angenehm und unkompliziert. Ein herzliches Dankeschön.

Im personellen Bereich gab es eine Veränderung bei den Pikettmitarbeitern. Olivier Perren hat seine Tätigkeit im Pikettendienst per 1. April 2022 aufgenommen. Somit umfasst die Pikettgruppe neu sieben Mitarbeitende. Die Pikettmitarbeiter haben im vergangenen Jahr eine enorme Arbeit geleistet, welche ich im Namen des Vorstandes ganz herzlich danke. Mehr dazu unter «Betriebssanierung». Die Zusammenarbeit im Vorstand und Pikettendienst funktioniert einwandfrei.

Unsere Webseite ist stets aktuell, neue Informationen können dort abgerufen werden.

Der Wärmeverkauf konnte auf Fr. 737'989.91 (gegenüber Fr. 708'317.– im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 5'625'884 kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr.

BETRIEB

Auch im vergangenen Jahr sind zahlreiche Störungen aufgetreten.

Im August war die Temperaturanzeige von Kessel 2 defekt und musste ersetzt werden. Im September funktionierte der Primärlüfter von Kessel 2 nicht mehr. Die Fehlersuche verursachte einen grossen Aufwand, schlussendlich musste ein defekter FU-Schalter ersetzt werden.

Im Bereich Wannefluhstrasse konnte die erforderliche Wärme mehrere Male nicht erreicht werden, was zu verständlichen Reklamationen der betroffenen Wärmebezüger führte. Mit einer optimierten Einstellung der Heizkessel konnte das Problem schliesslich behoben werden.

Auch das Einschubgetriebe von Kessel 1 musste revidiert werden. Der ältere PC in der Zentrale wurde ersetzt, dieser erfüllte die Anforderungen für die Fernüberwachung nicht mehr.

Im November traten mehrere Störungen bei der Pumpe Bolgen auf, verursacht durch Stromschwankungen und einen Stromausfall.

Anfang Dezember gab es Probleme mit dem Hydraulikschubboden im Querförderer. Eine Pumpe und ein Ventil mussten ausgewechselt werden.

Am 5. Dezember 2021 funktionierte der Umformer von Kessel 1 nicht mehr. Mit Hilfe der Firma Ernel konnte der Notbetrieb eingestellt werden. Der defekte Umformer wurde umgehend ersetzt.

Ebenfalls im Dezember meldete ein aufmerksamer Spaziergänger ein Leck in der Fernwärmeleitung beim Musikhaus. Dieses Leck wurde schnell durch die Firma SPUAG mithilfe eines Pikettmitarbeiters repariert.

Bei Kessel 1 musste im Februar ein defektes Lager des Abgasventilators ersetzt werden.

Bei der Musikhausbrücke wurden zwei defekte Schieberkappen ersetzt.

Am 1. April 2022 ist das Netz zusammengebrochen. Auslöser war eine Lichtschranke im Fallschacht, der Kessel wurde nur noch mit der halben Menge Holzschnitzel bestückt und konnte daher nicht mehr die volle Leistung erbringen. Innerhalb nur einer Stunde wurde der Schaden repariert und die Anlage konnte wieder normal betrieben werden.

Im Juni musste ein Kompressor ersetzt werden.

Die Ascheentsorgung durch die Firma Brügger funktioniert zu unserer vollen Zufriedenheit.

Gemäss den Vorschriften mussten wiederum einige Wärmezähler ausgetauscht werden.

Die hier aufgeführten Störungen und Reparaturarbeiten sind nicht abschliessend. Viele dieser Arbeiten wurden vom Pikettdienst unter der Leitung von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund ausgeführt. Ihnen allen gebührt ein grosser Dank. Dank dem Einsatz während 365 Tagen, 24 Stunden kann unsere Anlage betrieben werden, Störungen werden schnell behoben und daher von den Wärmebezüglern oft nicht wahrgenommen.

PLANUNG / ANSCHLÜSSE

Die Nachfrage nach Energielieferung durch die Fernwärme entwickelt sich weiterhin positiv. So konnten wir auch im vergangenen Jahr mehrere Liegenschaften an unser Netz anschliessen.

Die Liegenschaft von Herrn E. Buchmann, Moosmattstrasse 9, wurde im September 2021 angeschlossen und in Betrieb genommen.

Ebenfalls angeschlossen wurde die Liegenschaft von Familie Ammon, Wannenfliuhstrasse. Wärmebezug innerhalb der nächsten fünf Jahre.

Im Oktober wurde die Liegenschaft Wannenfliuhstrasse 10, Firma Karwig AG, angeschlossen und in Betrieb genommen.

Ebenfalls im Oktober 2021 konnte die Liegenschaft Hübelstrasse 9, Familie Hiltbrunner angeschlossen und in Betrieb genommen werden.

Im Dezember 2021 bezog die Raiffeisenbank erstmals Wärme für den Neubau an der Farbasse 6.

Liegenschaft Hübelstrasse 11, Familien Van Enckevort und Van der Vlist konnte angeschlossen werden. Bezug Wärme ab Februar 2022.

An der Höhenstrasse 2 konnte der Neubau der Firma Giovanelli an das Fernwärmenetz angeschlossen werden, Bezug Wärme ab Anfang Mai 2022.

Die Liegenschaften Bolgengasse 2 und 4, Chalet Gletscherhorn, werden ihre Gebäude im Laufe des Jahres 2022 ans Fernwärme Netz anschliessen.

Die Wohnbaugenossenschaft Bundespersonal hat sich entschieden, ihre Liegenschaften an der Karl-Haueter-Strasse ebenfalls im Laufe des Jahres 2022 ans Fernwärme Netz anzuschliessen.

Diese positive Entwicklung freut mich sehr und ich danke allen Neuanschliessern herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Leider mussten wir im vergangenen Jahr auch eine Absage erteilen. Die erfreuliche Entwicklung bringt nun das Leitungsnetz teilweise an seine Kapazitätsgrenzen. Jede neue Anfrage muss daher genau geprüft werden.

WÄRMEERZEUGUNG UND VERKAUF

Im vergangenen Jahr wurden 6871885kWh produziert. Der Wärmeverkauf konnte auf Fr. 737989.91 (gegenüber Fr. 708317.– im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 5625884kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr.

FINANZEN

Die Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen steht auf gesunden Beinen. Die «alten» Darlehen konnten mit Fr. 89000.– vollständig amortisiert werden und Rückstellungen für den Erneuerungsfonds über Fr. 85730.95 gebildet werden. Aufgrund der Sanierung musste bisher bei der Valiant Fr. 800000.– Hypothek aufgenommen werden.

Wiederum konnte der Wärmelieferertrag gesteigert werden, und zwar auf Fr. 737989.91.

In der Erfolgsrechnung belaufen sich die Aufwände des Geschäftsjahres im ähnlichen Rahmen vom letztjährigen Geschäftsjahr. Im vergangenen Geschäftsjahr wurde ein Gewinn von Fr. 54390.31 erzielt.

BETRIEBSSANIERUNG

Die Sanierung ist zum heutigen Zeitpunkt weit fortgeschritten und terminlich wie finanziell auf Kurs. Nach einigen Verzögerungen konnten die Arbeiten aufgenommen werden.

Als Meilenstein im Projekt darf sicher die Anlieferung der neuen Holzfeuerung am 16. Mai 2022 bezeichnet werden. Mit drei Sattelschleppern wurde die Holzfeuerung in zwei Teilen sowie das Zubehör zur neuen Holzfeuerung aus Polen angeliefert (die Firma Schmid energy solutions produziert ihre Holzfeuerungen in ihrem Werk in Polen). Die Abladearbeiten wurden von der Firma Brügger, HTB, Frutigen mit einem grossen Pneukran ausgeführt.

Die Arbeiten konnten danach gemäss Terminplan ausgeführt werden. Planer und Baukommission trafen sich alle zwei Wochen zu ihren Sitzungen und begleiteten die Arbeiten.

Es gab viele Herausforderungen, welche es zu meistern galt. So zum Beispiel die Schnitzelverteilung im Schnitzelsilo durch ein Schneckenfördersystem. Anfänglich war es fast nicht möglich eine Firma zu finden, welche ein vernünftiges Angebot machen konnte. Schlussendlich konnte mit der Firma E. Gerber ein Anbieter gefunden werden, welche grosse Erfahrung auf diesem Gebiet hat und uns auch in finanzieller Hinsicht ein dem Kostenvoranschlag entsprechendes Angebot vorlegte.

Einiges Unvorhergesehenes stellte die ausführenden Firmen, den Planer und die Baukommission doch des Öfteren vor Probleme. Dank der guten Zusammenarbeit konnten diese aber immer gelöst werden.

Besonders erwähnenswert ist der enorme Einsatz unserer Pikettmitarbeiter. Sie stellten sich für den Rückbau der alten Holzfeuerung zur Verfügung. Dieser erforderte einen Rieseneinsatz der Pikettmitarbeiter. An dieser Stelle danke ich ihnen für ihren unermüdlichen Einsatz während den Rückbauarbeiten.

Dank diesem Einsatz konnten wir eine fünfstellige Summe gegenüber der Offerte einer für solche Arbeiten spezialisierten Firma einsparen.

Die neue Holzfeuerung wurde Ende September in Betrieb genommen und entspricht den geltenden Vorschriften der Luftreinhalteverordnung (Elektrofilter).

Auch bei Kessel 2 wird ein Elektrofilter eingebaut.

Ich möchte bereits heute allen Unternehmungen, dem Planer Matthias Abbühl, den Pikettmitarbeitern, den Mitgliedern der Baukommission, ganz besonders dem Präsidenten der Baukommission, Ueli Gfeller, für seine umsichtige Führung und allen an der Sanierung beteiligten Personen meinen grossen Dank aussprechen.

Ganz besonders danke ich Hanspeter Schneiter. Von Anfang an hat er mit seiner enormen Erfahrung die Arbeiten immer wieder in die richtige Bahn gelenkt. Man darf sagen, dass wir ohne seinen unermüdlichen Einsatz die Arbeiten nicht termingerecht abschliessen könnten. Auch baulich hat Hanspeter immer wieder mitgearbeitet, so hat er zum Beispiel die ganzen Aufhängungen für die Leitungsrohre installiert.

Eine offizielle Inbetriebnahme der Holzfeuerung mit der Möglichkeit zur Besichtigung wird im Frühjahr 2023 erfolgen. Gerne informieren wir Sie an der Generalversammlung darüber sowie selbstverständlich über den aktuellen Stand der Arbeiten.

PERSONELLES / ORGANISATION

Der Vorstand und die Geschäftsführung setzen sich wie folgt zusammen:

Hanspeter Marggi, Präsident

Ressort: Öffentlichkeitsarbeit und Personelles, Mitglied Baukommission

Hanspeter Schneiter

Ressort: Technik Zentrale, Mitglied Baukommission

Michael Pfund

Ressort: Technik Netz, Mitglied Baukommission

Ulrich Gfeller, Vertreter Gemeinde

Ressort: Technik/Sanierung 2022, Präsident Baukommission

Rudolf Klopfenstein, Vizepräsident

Ressort: Finanzen

Alfred Gautschi

Ressort: Vertreter Kunden

Karin Müller

Sekretariat und Buchhaltung

Am 1. April 2022 hat Olivier Perren seine Arbeit in der Pikettgruppe aufgenommen. Ich danke Olivier herzlich für seine Bereitschaft, in der Pikettgruppe der Fernwärme mitzuarbeiten.

DANKE

Auch im vergangenen Jahr konnten wir dank des grossen Einsatzes von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund den Betrieb der Fernwärme-Anlage jederzeit sicherstellen. Dank ihnen konnte die Energieversorgung ohne grosse Probleme gewährleistet werden. Herzlichen Dank für diesen grossen Einsatz.

Ulrich Gfeller führt die Baukommission in seiner Funktion als Präsident. Die Arbeiten für die Sanierung sind auf Kurs und ich danke Ueli für seinen grossen Einsatz. Dank seiner umsichtigen Führung der Baukommission sind auch hier die Arbeiten im Zeitplan.

Meinen Vorstandskollegen danke ich herzlich für ihren Einsatz und fürs Mitdenken und Mitarbeiten.

Unsere Sekretärin Karin Müller von-Känel hat wie immer sehr gute Arbeit geleistet. Karin ist absolut zuverlässig, flexibel und exakt. Sie hat grosse Kenntnisse des Geschäftes und erledigt alle Arbeiten termingerecht. Die Zusammenarbeit ist sehr angenehm und unkompliziert. Herzlichen Dank, Karin.

Den Pikett-Mitarbeitern Stefan Buchs, Peter Bärtschi, Daniel Müller, Hanspeter Müller, Hanspeter Schneiter, Olivier Perren und Michael Pfund spreche ich ein grosses MERCI für ihren grossen Einsatz zu Gunsten der Fernwärme aus

Weiter danke ich den Firmen Banholzer Bau AG und Mühlemann Transporte + Tiefbau AG für die angenehme Zusammenarbeit sowie der Firma Eschler Transporte für die zuverlässige Lieferung der Holzsnitzel.

Der Gemeinde Zweisimmen für die Unterstützung der Fernwärmegenossenschaft ab der ersten Stunde.

Ich bedanke mich bei allen Wärmebezügern für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Hanspeter Marggi, Präsident

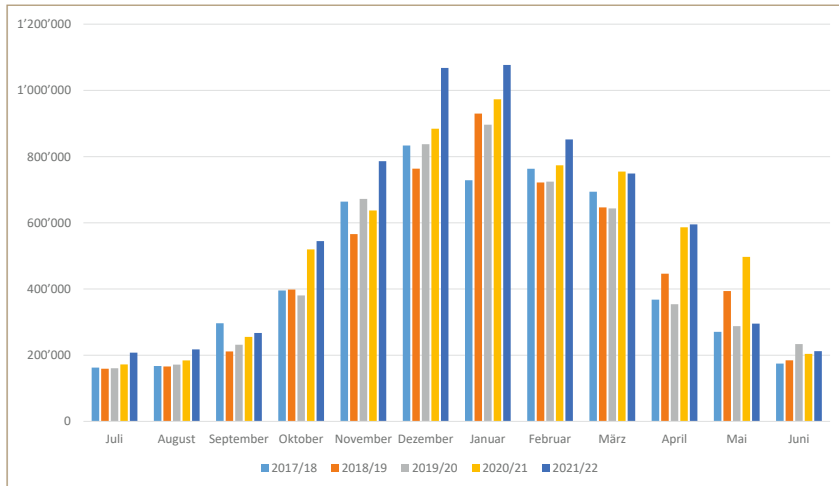
ENERGIESTATISTIK WÄRMEERZEUGUNG

Erzeugte Energie in kWh

	2017/18	2018/19	Differenz	%	2019/20	Differenz	%	2020/21	Differenz	%	2021/22	Differenz	%
Juli	162 549	159 263	-3 286	-2,02%	160 591	1 328	0,83%	172 159	11 568	7,20%	207 796	35 637	20,70%
August	167 369	166 046	-1 323	-0,79%	171 666	5 620	3,38%	184 472	12 806	7,46%	217 640	33 168	17,98%
September	296 649	211 479	-85 170	-28,71%	231 758	20 279	9,59%	255 417	23 659	10,21%	267 381	11 964	4,68%
Oktober	395 605	398 266	2 661	0,67%	390 640	-17 626	-4,43%	519 525	138 885	36,49%	544 702	25 177	4,85%
November	664 075	565 967	-98 108	-14,77%	672 195	106 228	18,77%	637 292	-34 903	-5,19%	786 092	148 800	23,35%
Dezember	833 596	763 429	-70 167	-8,42%	837 417	73 988	9,69%	884 352	46 935	5,60%	1 067 759	183 407	20,74%
Januar	728 628	929 822	201 194	27,61%	896 327	-33 495	-3,60%	973 186	76 859	8,57%	1 076 821	103 635	10,65%
Februar	763 358	721 851	-41 507	-5,44%	724 458	2 607	0,36%	773 785	49 327	6,81%	851 699	77 914	10,07%
März	693 808	646 602	-47 206	-6,80%	643 296	-3 306	-0,51%	754 983	111 587	17,35%	748 872	-6 011	-0,80%
April	368 029	446 335	78 306	21,28%	354 239	-92 096	-20,63%	586 338	232 099	65,52%	595 216	8 878	1,51%
Mai	270 699	393 745	123 046	45,45%	287 735	-106 010	-28,92%	497 104	209 369	72,76%	295 567	-201 537	-40,54%
Juni	174 873	184 766	9 893	5,66%	233 621	48 855	26,44%	203 969	-29 652	-12,69%	212 340	8 371	4,10%
Total	5'519'238	5'587'571	68'333	1,24%	5'593'943	6'372	0,11%	6'442'482	848'539	15,17%	6'871'885	429'403	6,67%

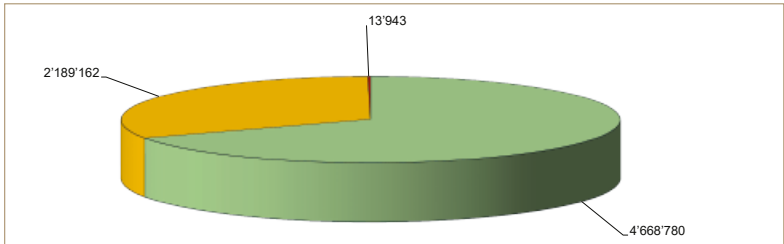
Wärmeerzeugung

Fernwärme Zweisimmen Energiestatistik 17/18 bis 21/22



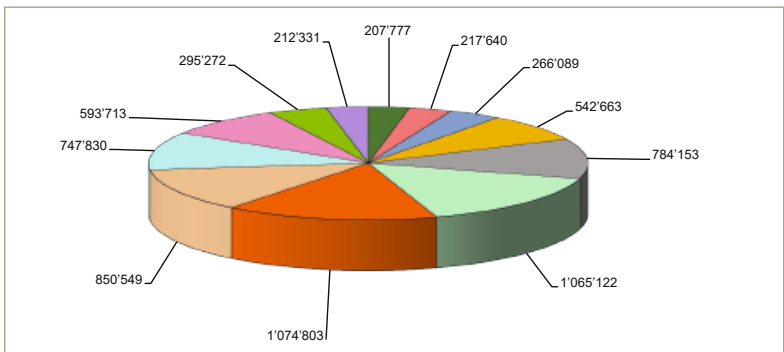
WÄRMEPRODUKTION 2021/22

	kWh	%
Holzessel 1	4'668'780	67.94%
Holzessel 2	2'189'162	31.86%
Öelkessel	13'943	0.20%
Total	6'871'885	100.00%



WÄRMEERZEUGUNG MIT SCHNITZEL PRO MONAT 2021/22

2021/22	kWh	%	Vorjahr	Differenz
Juli	207'777	3.03%	172'158	35'619
August	217'640	3.17%	184'373	33'267
September	266'089	3.88%	249'994	16'095
Oktober	542'663	7.91%	506'107	36'556
November	784'153	11.43%	635'823	148'330
Dezember	1'065'122	15.53%	874'269	190'853
Januar	1'074'803	15.67%	972'678	102'125
Februar	850'549	12.40%	772'984	77'565
März	747'830	10.90%	753'853	-6'023
April	593'713	8.66%	585'559	8'154
Mai	295'272	4.31%	496'159	-200'887
Juni	212'331	3.10%	203'667	8'664
Total	6'857'942	100.00%	6'407'624	450'318



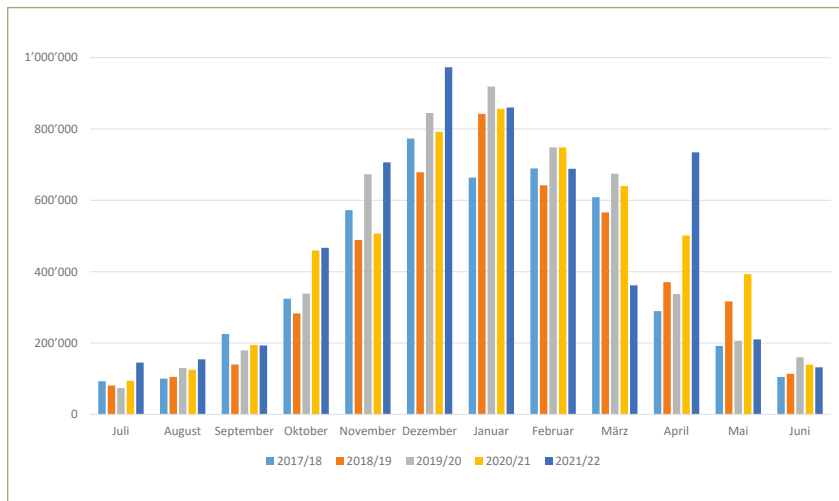
ENERGIESTATISTIK GESAMTLIEFERUNG

Verkaufte Energie in kWh

	2017/18	2018/19	Differenz	%	2019/20	Differenz	%	2020/21	Differenz	%	2021/22	Differenz	%
Juli	93'136	80'954	-12'182	-13.08%	73'905	-7'049	-8.71%	94'337	20'432	27.65%	145'241	50'905	53.96%
August	100'172	105'199	5'027	5.02%	129'942	24'743	23.52%	125'129	-4'814	-3.70%	154'443	29'315	23.43%
September	225'284	139'872	-85'412	-37.91%	179'787	39'915	28.54%	194'535	14'748	8.20%	193'313	-1'222	-0.63%
Oktober	324'236	282'999	-41'237	-12.72%	338'448	55'449	19.59%	459'337	120'889	35.72%	466'854	7'517	1.64%
November	572'397	488'642	-83'755	-14.63%	673'035	184'393	37.74%	506'899	-166'136	-24.68%	706'377	199'478	39.35%
Dezember	772'914	678'430	-94'484	-12.22%	844'536	166'106	24.48%	791'956	-52'580	-6.23%	972'938	180'982	22.85%
Januar	663'735	842'107	178'372	26.87%	918'790	76'683	9.11%	856'402	-62'388	-6.79%	860'081	3'679	0.43%
Februar	689'389	642'042	-47'347	-6.87%	748'263	106'221	16.54%	748'031	-232	-0.03%	688'401	-59'630	-7.97%
März	608'648	566'010	-42'638	-7.01%	674'657	108'647	19.20%	640'085	-34'572	-5.12%	361'826	-278'259	-43.47%
April	289'353	370'592	81'239	28.08%	337'533	-33'059	-8.92%	501'346	163'813	48.53%	734'356	233'010	46.48%
Mai	192'062	316'545	124'483	64.81%	206'584	-109'961	-34.74%	392'933	186'349	90.20%	210'205	-182'728	-46.50%
Juni	104'818	113'769	8'951	8.54%	160'253	46'484	40.86%	139'396	-20'857	-13.02%	131'849	-7'547	-5.41%
Total	4'636'144	4'627'161	-8'983	-0.19%	5'285'734	658'573	14.23%	5'450'384	164'650	3.11%	5'625'884	175'499	3.22%

Wärmeverkauf

FWGZ Energiestatistik 17/18 bis 21/22



	Wärme-Verkauf in kWh	Wärme-Verkauf in Fr.	
1995/1996	1'607'000	144'600	Start MFH Bolgen-Quartier, Bezirksspital
1996/1997	2'166'000	195'000	Anschluss (AS) Coop, Mühlemann-Bärtschi
1997/1998	2'832'000	254'900	AS Schulanlagen, Musikhaus
1998/1999	3'088'000	284'000	Tarifanpassung von 9 auf 9,3 Rp.
1999/2000	2'975'000	276'600	AS Alterszentrum Bergsonne
2000/2001	3'038'000	331'900	Tarifanpassung von 9,3 auf 12 Rp.
2001/2002	3'150'000	382'100	AS Hauswirth, Rychener
2002/2003	3'229'000	387'500	
2003/2004	3'202'000	377'200	
2004/2005	3'271'000	391'900	
2005/2006	3'456'000	403'000	
2006/2007	2'819'100	366'000	AS Dr. Zimmerli, Rupp, Liebi (2)
2007/2008	3'236'500	395'500	AS Bären, Wittwer, Markthalle, Blum, Staudenmann-Tschannen, Alterswohnungen
2008/2009	3'621'700	435'800	AS Burch, Ueltschi
2009/2010	3'618'826	427'300	AS Gobeli, MFH Knubelhaus
2010/2011	3'675'717	467'600	AS Personalhaus Spital, Pfister, Knubel, Rio
2011/2012	3'978'435	500'900	AS MFH Schthengasse (jb), Mathys, Janz Erhöhung Tarif von 12 auf 13 Rp.
2012/2013	4'250'017	531'180	AS M. Blum, Stampfhaus
2013/2014	4'206'306	551'494	AS Klossner, Im Obersteg, Wittwer Mode, Pfander
2014/2015	4'298'175	553'159	AS Hermann-Gerber
2015/2016	4'500'524	591'189	AS Tüll A Ab 1.5.2016: Zuschlag Erneuerungsfonds 1,5 Rp.
2016/2017	4'510'262	592'759	AS Tüll B, AS Gfeller, AS Teuscher
2017/2018	4'636'144	605'184	AS Ziörjen, AS MFH Lenkstr. 7, AS Gemeindeverw., AS MOB Bahnhof, AS MOB Dienstgebäude, AS Seiler, AS Lenkstr. 8 Hodel
2018/2019	4'627'161	621'001	AS Farbgasse 2 Müller, Monbijou
2019/2020	5'285'734	696'178	AS Migros, Café Pony
2020/2021	5'450'384	709'016	AS 6 Liegenschaften Hübeli, AS Bergquelle & Alters- wohnen, AS Tankstelle E. Bornand, AS Tanner /Cardinaux
2021/22	5'625'884	737'990	AS Trio II, AS Wannenfluhstr. 10, AS E. Buchmann, AS Höhenstr. 2, AS Enckevort /Van der Vliet, AS Raiffeisenbank
Total	100'354'869	12'210'950	

BILANZ

Bezeichnung	30.06.2022		30.06.2021		
		%		%	
Aktiven					
Kasse	175.00		48.15		126.85
Valiant; SK 249.250/00.04	378 642.05		354 679.74		23 962.31
Valiant; Betriebsoptimierung 2020; 40.591.905.511.1	46 771.70		211 721.85		164 950.15-
Flüssige Mittel	425 588.75	26.2	566 449.74	71.5	140 860.99-
Forderungen aus L + L	122 992.75		139 989.85		16 997.10-
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	122 992.75	7.6	139 989.85	17.7	16 997.10-
Guthaben Mehrwertsteuer	33 575.05				33 575.05
Übrige kurzfr. Forderungen	33 575.05	2.1			33 575.05
Vorräte Heizöl	7 546.00		3 545.40		4 000.60
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	7 546.00	0.5	3 545.40	0.5	4 000.60
Vorausbezahlte Aufwendungen			173.85		173.85-
Aktive Rechnungsabgrenzungen			173.85	0.0	173.85-
Umlaufvermögen	589 702.55	36.3	710 158.84	89.7	120 456.29-
Heizzentrale Thunstrasse	430 000.00		465 000.00		35 000.00-
Leitungsnetz Bolgen	1 994 000.00		1 863 000.00		131 000.00
Leitungsnetz Dorf-Schule	1 347 000.00		1 340 000.00		7 000.00
Heizanlage			34 000.00		34 000.00-
Honorare Planung	3 500.00		7 000.00		3 500.00-
Betriebssanierung per 2022	1 132 534.90		122 400.00		1 010 134.90
<i>Gesamtanlage</i>	<i>4 907 034.90</i>	<i>302.1</i>	<i>3 831 400.00</i>	<i>483.7</i>	<i>1 075 634.90</i>
Anschlussgebühren	1 509 551.15-		1 386 801.15-		122 750.00-
Energiewirtschaftsamt des Kantons Bern (WEA)	1 387 588.05-		1 387 588.05-		
Amt für Energiewirtschaft BEW	370 000.00-		370 000.00-		
Gemeinde Zweisimmen Am'G	605 000.00-		605 000.00-		
<i>Anschlussgebühren/Beiträge</i>	<i>3 872 139.20-</i>	<i>238.3-</i>	<i>3 749 389.20-</i>	<i>473.3-</i>	<i>122 750.00-</i>
Immobilie Sachanlagen	1 034 895.70	63.7	82 010.80	10.4	952 884.90
Anlagevermögen	1 034 895.70	63.7	82 010.80	10.4	952 884.90
Aktiven	1 624 598.25	100.0	792 169.64	100.0	832 428.61

Bezeichnung	30.06.2022		30.06.2021		
		%		%	
Passiven					
Verbindlichkeiten aus L + L	23 298.85		28 621.80		5 322.95-
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23 298.85	1.4	28 621.80	3.6	5 322.95-
Kreditor MWST			11 674.40		11 674.40-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			11 674.40	1.5	11 674.40-
Noch nicht bez. Aufwendungen	10 953.20		13 448.50		2 495.30-
Passive Rechnungsabgrenzung	10 953.20	0.7	13 448.50	1.7	2 495.30-
Kurzfristiges Fremdkapital	34 252.05	2.1	53 744.70	6.8	19 492.65-
Valiant Hypothek	800 000.00		89 000.00		711 000.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	800 000.00	49.2	89 000.00	11.2	711 000.00
RST Erneuerungsfonds	470 272.05		384 541.10		85 730.95
RST Sanierung	32 000.00		32 000.00		
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	502 272.05	30.9	416 541.10	52.6	85 730.95
Langfristiges Fremdkapital	1 302 272.05	80.2	505 541.10	63.8	796 730.95
Total Fremdkapital	1 336 524.10	82.3	559 285.80	70.6	777 238.30
Genossenschaftskapital	147 200.00		146 400.00		800.00
Genossenschaftskapital	147 200.00	9.1	146 400.00	18.5	800.00
Gewinnvortrag Vorjahr	86 483.84		23 225.16		63 258.68
<i>Jahresergebnis</i>	<i>54 390.31</i>	<i>3.4</i>	<i>63 258.68</i>	<i>8.0</i>	<i>8 868.37-</i>
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	140 874.15	8.7	86 483.84	10.9	54 390.31
Eigenkapital	288 074.15	17.7	232 883.84	29.4	55 190.31
Passiven	1 624 598.25	100.0	792 169.64	100.0	832 428.61

ERFOLGSRECHNUNG

Bezeichnung	01.07.2021 - 30.06.2022		01.07.2020 - 30.06.2021		Differenz	
		%		%		%
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen						
Wärmelieferung	737 989.91		708 317.10		29 672.81	
Übrige Einnahmen	1 110.00		699.00		411.00	
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	739 099.91	100.0	709 016.10	100.0	30 083.81	
Materialaufwand						
Holzschnitzel	349 755.05		326 788.77		22 966.28	
Heizöl	1 803.85		3 078.90		1 275.05-	
Fremdenergie	29 127.55		28 306.65		820.90	
Materialaufwand	380 686.45	51.5	358 174.32	50.5	22 512.13	1.0
Bruttoergebnis I	358 413.46	48.5	350 841.78	49.5	7 571.68	1.0-
Übriger betrieblicher Aufwand						
Pikettendienst/Revisionen	58 378.45		25 154.35		33 224.10	
Reinigung/Kaminfeger	9 664.50		3 046.40		6 618.10	
Unterhalt Zentrale	10 270.90		15 922.10		5 651.20-	
Unterhalt Leitungsnetz	4 540.40		2 949.05		1 591.35	
Sonstiger Aufwand	92.85		100.00		7.15-	
Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)	82 947.10	11.2	47 171.90	6.7	35 775.20	4.5
Leasing mob. Sachanlagen						
Sachversicherungen	15 926.55		13 126.80		2 799.75	
Liegenschaftssteuern	1 077.45		1 077.45			
Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	17 004.00	2.3	14 204.25	2.0	2 799.75	0.3
Kehricht/Abwasser/ Kanalisation/Wasser	1 827.15		1 935.55		108.40-	
Energie- u. Entsorgungsaufw.	1 827.15	0.3	1 935.55	0.3	108.40-	
Verwaltungsaufwand	23 354.45		20 299.55		3 054.90	
Telefon/Internet	2 091.35		1 576.40		514.95	
Miete & NK Büroräumlichkeiten	8 000.00		8 000.00			
Verwalt.- u. Informatikaufw.	33 445.80	4.5	29 875.95	4.2	3 569.85	0.3
Übriger betrieblicher Aufwand	135 224.05	18.3	93 187.65	13.1	42 036.40	5.2
EBITDA	223 189.41	30.2	257 654.13	36.3	34 464.72-	6.1-

Bezeichnung	01.07.2021 - 30.06.2022		01.07.2020 - 30.06.2021		Differenz	
		%		%		%
Abschreibungen						
Abschr. Anlage	116 758.10		111 810.20		4 947.90	
Sofortabschreibungen	20 962.00		44 545.45		23 583.45-	
Abschreibungen	137 720.10	18.6	156 355.65	22.1	18 635.55-	3.5-
EBIT	85 469.31	11.6	101 298.48	14.3	15 829.17-	2.7-
Finanzaufwand und -ertrag						
Baurechtszins/Pachtzins	10 375.00		9 987.00		388.00	
Fremdkapitalzinsen	1 919.45		2 515.00		595.55-	
Finanzaufwand	12 294.45	1.7	12 502.00	1.8	207.55-	0.1-
Zinsertrag	284.40-				284.40-	
Finanzertrag	284.40-	0.0			284.40-	
Finanzaufwand und -ertrag	12 010.05	1.6	12 502.00	1.8	491.95-	0.2-
Direkte Steuern						
Steuern	19 068.95		25 537.80		6 468.85-	
Direkte Steuern	19 068.95	2.6	25 537.80	3.6	6 468.85-	1.0-
Jahresergebnis	54 390.31	7.4	63 258.68	8.9	8 868.37-	1.5-

FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT ZWEISIMMEN

Anhang der Jahresrechnung

per 30.06.2022 30.06.2021

(Beträge in Franken)

Firmenname/UID

Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen
 Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-107.631.053

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt < 10 < 10

Name der Revisionsstelle: T&R Oberland AG, Lenk

Sonstige Angaben

Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwerte der Liegenschaften	1 034 895.70	82 010.80
Beanspruchte Hypotheken und Darlehen	800 000.00	89 000.00

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

gegenüber Beteiligten	122 992.72	139 989.85
-----------------------	------------	------------

Da alle Wärmebezüger zwingend Genossenschafter sein müssen, bestehen die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausschliesslich gegenüber Beteiligten. Keiner der Genossenschafter verfügt jedoch über einen Anteil am Genossenschaftskapital von mehr als 20 Prozent.

Rückstellungen

Rückstellung Erneuerungsfonds	470 272.05	384 541.10
-------------------------------	------------	------------

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 13. November 2015 wird der Energiepreis zeitlich beschränkt um Rp. 1.5/kWh erhöht. Die dadurch generierten zusätzlichen Einnahmen werden für die Bildung einer Rückstellung für die anstehende Erneuerung der Anlagen verwendet. Die Rückstellung basiert auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV).

Rückstellung Sanierung	32 000.00	32 000.00
------------------------	-----------	-----------

Die Rückstellung Sanierung dient demselben Zweck wie die Rückstellung Erneuerungsfonds. Sie wird – je nach Höhe des Geschäftsergebnisses – zusätzlich zu dieser gebildet und basiert ebenfalls auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV).

REVISIONSBERICHT



T&R Oberland AG

LENK
Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Krattigstrasse 2
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen für das am 30.06.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme von CHF 1'624'598.25, einem Eigenkapital von CHF 288'074.15 und einem Jahresgewinn von CHF 54'390.31) nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gstaad, 6. Oktober 2022

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen


Cristan Haldi
Revisionsexperte
Leitender Revisor


Ana de Moura
Revisionsexperte

BUDGET 2022 / 23 & 2023 / 24

	Budget	Rechnung	Budget	Budget
	2021/2022	2021/2022	2022/2023	2023/2024
	(14.5 Rp.)		(14.5 Rp.)	(14.5 Rp.)
Betriebsertrag				
Wärmelieferungen	725'000	737'990	790'000	830'000
Pachtzinsen & a.o. Erträge	1'000	1'110	500	500
Total Ertrag	726'000	739'100	790'500	830'500
Direkter Aufwand				
Holzschnitzel	330'000	349'755	435'000	480'000
Heizöl	4'000	1'804	5'000	5'000
Fremdenergie (Strom)	28'000	29'128	36'500	40'000
Total direkter Aufwand	362'000	380'687	476'500	525'000
Bruttogewinn	364'000	358'413	314'000	305'500
Betriebsaufwand				
Pikettdienst	37'000	58'378	40'000	40'000
Reinigung / Kaminfeger	10'000	9'665	10'000	10'000
Unterhalt Zentrale	18'000	10'271	15'000	15'000
Unterhalt Leitungsnetz	4'000	4'540	5'000	5'000
Sonstiger Aufwand	500	93	500	500
Kehricht / Abwasser	4'000	1'827	4'000	4'000
Versicherungen	30'000	17'004	22'000	22'000
Verwaltung	25'000	23'354	25'000	25'000
Telefon / Internet	2'000	2'092	2'000	2'000
Miete & NK Büroräumlichkeit	8'000	8'000	8'000	8'000
Baurechts- und Mietzinse	11'000	10'375	8'000	8'000
Fremdkapitalzinsen	5'000	1'919	18'000	20'000
Zinserträge	0	-284	0	0
Steuern, Gebühren	23'000	19'069	4'000	2'000
Total Betriebsaufwand	177'500	166'303	161'500	161'500
a.o. Ertrag				
Ergebn. v. Abschreibungen (Cash Flow)	186'500	192'110	152'500	144'000
Abschreibungen	130'000	137'720	140'000	140'000
Gesamtergebnis	56'500	54'390	12'500	4'000

FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT ZWEISIMMEN

Lenkstrasse 7, 3770 Zweisimmen

info@fernwaerme-zweisimmen.ch

www.fernwaerme-zweisimmen.ch

Telefon Büro: 033 511 26 62

Telefon Notfall/Pikett: 077 535 49 01



Der Jahresbericht wird klimaneutral
mit 100% Solarstrom gedruckt.