



Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen

Geschäftsjahr 1. Juli 2018 bis 30. Juni 2019

Jahresbericht

Jahresrechnung 1. Juli 2018–30. Juni 2019

Bilanz per 30. Juni 2019

Budget 2020/21

Einladung zur 27. Generalversammlung

**Donnerstag, 14. November 2019, um 16 Uhr
im Restaurant des Spitals Zweisimmen**

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Begrüssung, Konstituierung | |
| 2. Jahresbericht 2018/2019 | Genehmigung |
| 3. Jahresrechnung 2018/2019 | Genehmigung |
| Bilanz per 30.06.2019 | |
| Erfolgsrechnung 01.07.2018 - 30.06.2019 | |
| Bericht der Revisionsstelle | |
| 4. Entlastung der Organe | Entlastung |
| 5. Budget 2019/2020 | Kenntnisnahme |
| 6. Wahl der Revisionsstelle 2019/20 | T+R Oberland AG, Lenk |
| 7. Betriebssanierung 2022 | Information |
| Aktueller Stand | |
| 8. Verschiedenes | |
| Neu: Website www.fernwaerme-zweisimmen.ch | |

**Anschliessend «Zvieri-Plättli»,
offertiert von der Fernwärme-Genossenschaft.**

Jahresbericht des Präsidenten

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter.

Beim Schreiben des Jahresberichtes sind die Tage bereits kürzer und es ist merklich kühler geworden. Beste Voraussetzungen also, um optimistisch auf die kommende Herbst- und Wintersaison zu schauen, welche hoffentlich nicht nur der Fernwärme viel zu produzierende Wärme bescheren wird sondern auch viel Schnee und sonniges Wetter und damit optimale Verhältnisse zum Ausüben der zahlreichen Wintersportarten in unserer herrlichen Region.

Im November 2018 habe ich das Amt des Präsidenten übernommen. Dies aufgrund der krankheitsbedingten Demission meines Vorgängers Rolf Michel. Ich will es nicht unterlassen, Rolf Michel für seinen Einsatz zu Gunsten der Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen herzlich zu danken. Ich wünsche Rolf für die Zukunft alles Gute und vor allem gute Gesundheit und viel Zufriedenheit.

Ich durfte während meinen ersten Monaten im Amt auf die grosse Unterstützung meiner Vorstandskollegen sowie unserer Geschäftsführerin Karin Müller zählen. Auch hier ein ganz grosses «Merci vielmal».

Mit Alfred Gautschi und Rudolf Klopfenstein konnten zwei neue Vorstandsmitglieder gewählt werden, welche sich innert kürzester Zeit in ihre neuen Aufgaben eingearbeitet haben. Somit ist der Vorstand wieder komplett, denn im Moment verzichten wir auf eine Erweiterung des Vorstandes auf sieben Mitglieder. Im Weiteren wurden Ressorts gebildet und jedes Vorstandsmitglied hat ein Ressort übernommen.

Für die Erstellung einer Webseite wurden zwei Offerten eingeholt. Der Auftrag wurde der Firma Webhand/Beat Bachmann erteilt. Die Webseite ist ab sofort unter www.fernwaerme-zweisimmen.ch aufgeschaltet. So können wir uns nun einer breiteren Öffentlichkeit präsentieren, was mich persönlich sehr freut.

Der Wärmeverkauf konnte auf Fr. 621 000.– (gegenüber Fr. 605 000.– im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 4627 161 kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr.

Betrieb

Der Betrieb konnte allgemein mit wenigen Störungen sichergestellt werden. So hat zum Beispiel die Auslösung der Störungsmeldung nicht immer einwandfrei funktioniert, dieses Problem konnte aber rasch behoben werden. Die Störungen konnten dank unseren Pikett-Mitarbeitern immer zeitnah behoben werden. Eine grössere Störung wurde durch mangelhafte Schnitzel eines privaten Zulieferers ausgelöst. Nachdem die Ursache bekannt war, wurden diese Schnitzellieferungen sofort eingestellt. Die von unserem Schnitzellieferanten gelieferten Schnitzel weisen eine gute Qualität auf und die Lieferungen erfolgen äusserst zuverlässig.

Neu werden die Emissionsmessungen an beiden Kesseln gleichzeitig ausgeführt. Die Emissionsmessung vom 19. Februar 2019 ergab keine neuen Resultate, die CO-Werte waren in Ordnung, die Werte Feinstaub hingegen konnten nicht eingehalten werden.

Auch im vergangenen Jahr mussten einige Reparaturarbeiten ausgeführt werden. So wurde zum Beispiel bei der Entäschung ein neues Getriebe eingebaut. Vielen dieser Arbeiten konnten von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund in Zusammenarbeit mit den Pikett-Mitarbeitern ausgeführt werden.

Beim kleinen Kessel konnte durch eine neue Ausmauerung und einer Rostverlegung eine Optimierung der Brennkammer erreicht werden.

Gemäss den Vorschriften mussten wiederum einige Wärmezähler ausgetauscht werden. Es sind nun auch Wärmezähler mit Funkverbindung im Einsatz, diese funktionieren einwandfrei.

Bis dato musste bei der AVAG jährlich eine Entsorgungsgenehmigung mit Einreichung einer Asche-Analyse für die Entsorgung der Asche in der Deponie Jaberg eingeholt werden. Diese Vorschriften wurden nun gelockert, die Genehmigung gilt neu fünf Jahre, die vorgängige, aufwändige Asche-Analyse entfällt.

Planung/Anschlüsse

Erfreulicherweise konnten wieder zwei Neuanschlüsse realisiert werden, so die Liegenschaft «Monbijou» und die Farbgasse 2.

Auch einige Wärmelieferverträge konnten abgeschlossen werden, so mit der Migros, welcher auch die Versorgung der Häuser Vorderegger und Imobersteg beinhaltet und mit der BLS für das Betriebsgebäude beim Bahnhof Zweisimmen.

Anschlussinteresse besteht für den Neubau Spitalmatte, Chalet Gletscherhorn und bei einigen Eigentümern an der unteren Hübelstrasse.

Das Gebiet «untere Hübelstrasse» besteht aus mehreren Mehrfamilienhäusern und einzelnen Chalets. Um die Wirtschaftlichkeit zu erreichen, ist ein gewisses Anschlussvolumen zwingend. Aufgrund der zu geringen Nachfrage ist eine Erschliessung des Gebietes im Moment noch nicht möglich. Da die Erschliessung dieses Gebietes für die Fernwärmegenossenschaft von grossem Interesse ist, wird nun nach Lösungen gesucht, welche eine Erweiterung des Fernwärme-Netzes in dieses Gebiet ermöglichen sollen.

Wärmeerzeugung und Verkauf

Mit 5,6 Mio. kWh erzeugter Wärme konnte die Produktion um 1,24 % gegenüber dem Vorjahr gesteigert werden. Der mit Abstand höchste Monat war mit 929000 kWh der Januar, was einem bisherigen Rekord entspricht.

Finanzen

Die Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen steht weiterhin auf gesunden Beinen. Die Änderungen in der Bilanz im Vergleich zum Vorjahr sind vor allem mit der Tatsache zu begründen, dass die letzten Zahlungen über Total Fr. 72000.– nicht valutigerecht im Geschäftsjahr ausgeführt wurden. Damit wären die Flüssigen Mittel und dem gegenüber die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen jeweils um diesen Betrag kleiner. Im Weiteren konnten die Darlehen um Fr. 80000.– amortisiert werden und Rückstellungen für den Erneuerungsfonds über Fr. 67750.– gebildet werden. Wiederum konnte der Wärmelieferertrag gesteigert werden, und zwar um 3,3 % auf Fr. 620376.–.

In der Erfolgsrechnung belaufen sich die Aufwände des Geschäftsjahres im ähnlichen Rahmen vom letztjährigen. Ausnahmen weisen der Verwaltungsaufwand (u.a. aufgrund Einarbeitung Karin Müller, Jubiläums-GV, ausserordentliche GV) und dem hohen Steueraufwand aus. Dieser resultiert auf steuerlich nicht anerkannten Rückstellungen und der dementsprechenden Gewinnaufrechnung über drei Jahre. Für die Geschäftsjahre 2016/17 und 2017/18 wurden definitive Veranlagungsrechnungen über je ca. Fr. 3000.– gestellt und Anzahlungsrechnungen 2018/19 ebenfalls. Trotz dieser unerfreulichen Angelegenheit konnte wiederum ein Gewinn über Fr. 1483.16 erzielt werden.

Betriebssanierung

Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen muss unsere Anlage bis ins Jahr 2022 saniert werden. Nach der Einsetzung der Baukommission hat diese ihre Arbeit sofort aufgenommen. Für die Ausschreibung der Planungsarbeiten im Einladungsverfahren wurden sechs Planungsbüros angeschrieben. An der ausserordentlichen Generalversammlung vom 25. Mai 2019 wurde die Firma Abbühl Haustechnik in Wimmis gewählt und mit den Planungs-

arbeiten beauftragt. An dieser ausserordentlichen Generalversammlung wurde auch der Planungskredit über Fr. 180000.– genehmigt. Sofort konnte mit den Planungsarbeiten begonnen werden. Die Zusammenarbeit mit der Firma Abbühl Haustechnik ist angenehm, konstruktiv und lösungsorientiert. Die Planungsarbeiten sind auf Kurs, die Terminvorgaben wurden bis dato eingehalten. Herzlichen Dank an die Mitglieder der Baukommission, welche die Aufgaben professionell und speditiv angehen und ausführen.

Personelles/Organisation

An der ausserordentlichen Generalversammlung vom 25. Mai 2019 konnten mit Alfred Gautschi und Rudolf Klopfenstein zwei neue Vorstandsmitglieder gewählt werden. Damit beträgt die Anzahl der Vorstandsmitglieder wieder sechs Personen. Daran soll im Moment nichts geändert werden. Die verschiedenen Aufgaben wurden Ressorts zugeteilt, so dass jedes Vorstandsmitglied einem Ressort vorsteht.

Der Vorstand und die Geschäftsführung setzen sich wie folgt zusammen:

Hanspeter Marggi, Präsident

Ressort: Öffentlichkeitsarbeit und Personelles, Mitglied Baukommission

Hanspeter Schneiter

Ressort: Technik Zentrale, Mitglied Baukommission

Michael Pfund

Ressort: Technik Netz, Mitglied Baukommission

Ulrich Gfeller, Vertreter Gemeinde

Ressort: Technik / Sanierung 2022, Präsident Baukommission

Rudolf Klopfenstein, Vizepräsident

Ressort: Finanzen

Alfred Gautschi

Ressort: Vertreter Kunden

Karin Müller

Sekretariat und Buchhaltung

Danke

Ein grosses Dankeschön geht an Hanspeter Schneiter und Michael Pfund. Mit ihrem grossen Einsatz stellen sie den Betrieb der Fernwärme-Anlage sicher und sorgen dafür, dass die Bezüger mit Energie versorgt werden.

Ein grosses Merci auch an Ulrich Gfeller, welcher als Präsident der Baukommission die Aufgaben äusserst gewissenhaft und kompetent angeht und erledigt.

Vielen Dank allen Vorstandsmitgliedern fürs Mitdenken und Mitarbeiten.

Einen herzlichen Dank an Karin Müller, welche sich schnell eingearbeitet hat. Auf Karin kann man sich jederzeit verlassen.

Den Pikett-Mitarbeitern Stefan Buchs, Corsin Caviezel, Peter Bärtschi, Daniel Müller, Hans-Peter Sieber, Hanspeter Schneiter und Michael Pfund für ihren grossen Einsatz und das Sicherstellen eines reibungslos funktionierenden Betriebs.

Weiter danke ich der Baurechtgeberin Fa. Mühlemann sowie der ARGE Eschler / Caviezel für die zuverlässige Lieferung der Holzschnitzel und die angenehme Zusammenarbeit.

Ich bedanke mich bei allen Wärmebezüger für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

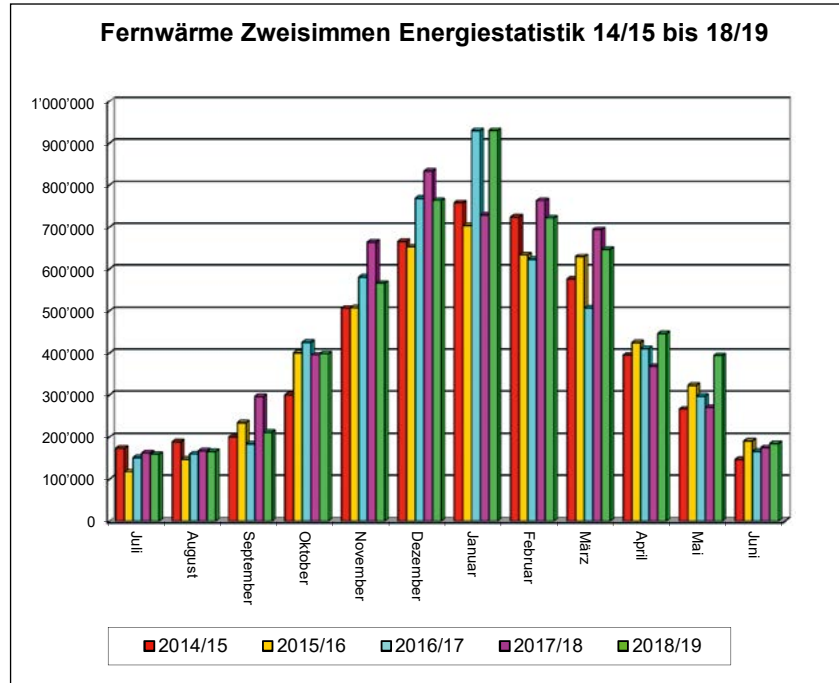
Hanspeter Marggi, Präsident

Energiestatistik Wärmeerzeugung

Erzeugte Energie

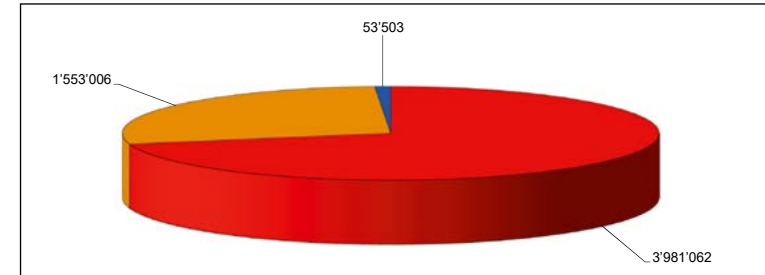
	2014/15	2015/16	Differenz	%	2016/17	Differenz	%	2017/18	Differenz	%	2018/19	Differenz	%
Juli	173'292	117'263	-56'029	-32.33%	151'249	33'986	28.98%	162'548	11'300	7.47%	159'263	-3'285	-2.02%
August	189'071	147'360	-41'711	-22.06%	160'136	12'776	8.87%	167'369	7'233	4.52%	166'046	-1'323	-0.79%
September	199'843	234'093	34'250	17.14%	184'144	-49'949	-21.34%	296'649	112'505	61.10%	211'479	-85'170	-28.71%
Oktober	300'399	401'074	100'675	33.51%	425'607	24'533	6.12%	395'605	-30'002	-7.05%	398'266	2'661	0.67%
November	506'592	507'813	1'221	0.24%	580'653	72'840	14.34%	664'075	83'422	14.37%	565'967	-98'108	-14.77%
Dezember	665'804	652'616	-13'188	-1.98%	768'824	116'208	17.81%	833'596	64'772	8.42%	763'429	-70'167	-8.42%
Januar	757'170	703'982	-53'188	-7.02%	929'328	225'346	32.01%	728'628	-200'700	-21.60%	929'822	201'194	27.61%
Februar	724'322	633'647	-90'675	-12.52%	623'100	-10'547	-1.66%	763'358	140'258	22.51%	721'851	-41'507	-5.44%
März	576'448	629'517	53'069	9.21%	507'370	-122'147	-19.40%	693'808	186'438	36.75%	646'602	-47'206	-6.80%
April	395'053	425'075	30'022	7.60%	410'079	-14'996	-3.53%	368'029	-42'050	-10.25%	446'335	78'306	21.28%
Mai	266'413	322'680	56'267	21.12%	297'438	-25'242	-7.82%	270'699	-26'739	-8.99%	393'745	123'046	45.45%
Juni	146'995	190'942	43'947	29.90%	166'339	-24'603	-12.89%	174'873	8'534	5.13%	184'766	9'893	5.66%
Total	4'901'402	4'966'062	64'660	1.32%	5'204'267	238'205	4.80%	5'519'238	314'971	6.05%	5'587'571	68'333	1.24%

Wärmeerzeugung



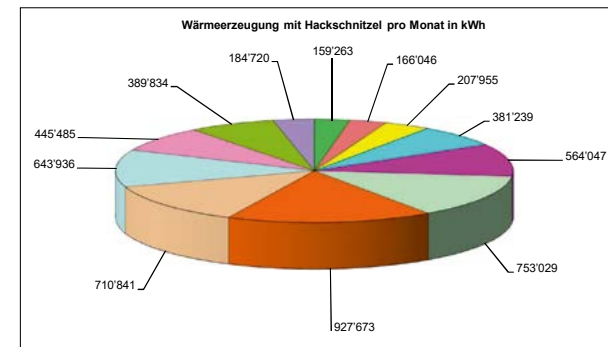
Wärmeproduktion 2018/19

	kWh	%
Holzessel 1	3'981'062	71.25%
Holzessel 2	1'553'006	27.79%
Ölkessel	53'503	0.96%
Total	5'587'571	100.00%



Wärmeerzeugung mit Schnitzel pro Monat 2018/19

	kWh	%		
Juli	159'263	2.88%	156'257	3'006
August	166'046	3.00%	166'664	-618
September	207'955	3.76%	295'456	-87'501
Oktober	381'239	6.89%	393'725	-12'486
November	564'047	10.19%	650'234	-86'187
Dezember	753'029	13.61%	821'689	-68'660
Januar	927'673	16.76%	726'147	201'526
Februar	710'841	12.84%	743'957	-33'116
März	643'936	11.64%	692'054	-48'118
April	445'485	8.05%	366'387	79'098
Mai	389'834	7.04%	270'543	119'291
Juni	184'720	3.34%	174'736	9'984
Total	5'534'068	100.00%	5'457'849	76'219

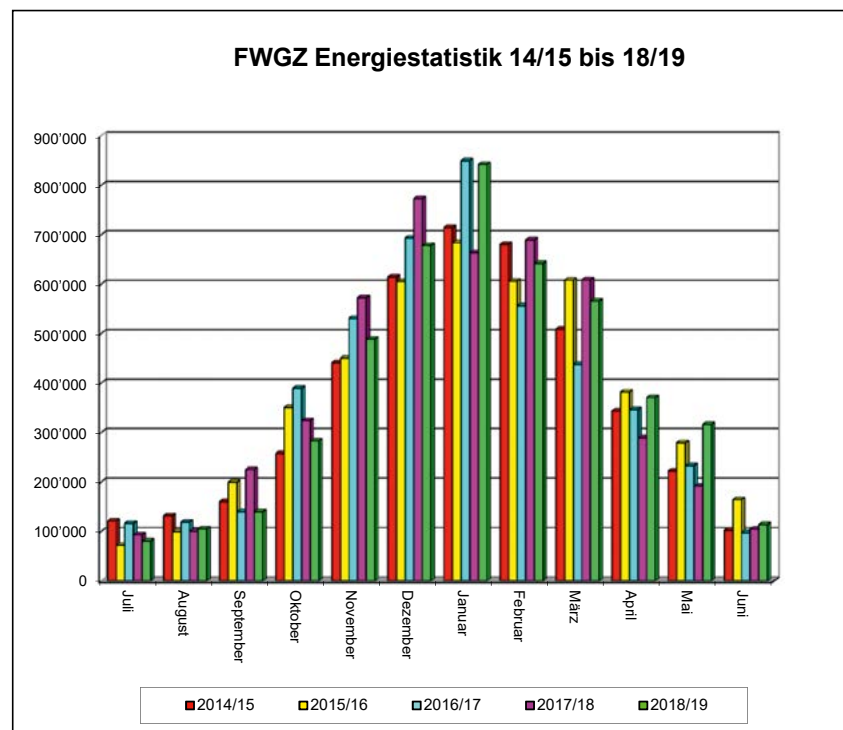


Energiestatistik Gesamtlieferung

Verkaufte Energie

	2014/15	2015/16	Differenz	%	2016/17	Differenz	%	2017/18	Differenz	%	2018/19	Differenz	%
Juli	121'229	72'176	-49'053	-40.46%	116'380	44'204	61.24%	93'136	-23'244	-19.97%	80'954	-12'182	-13.08%
August	131'530	99'463	-32'067	-24.38%	118'880	19'417	19.52%	100'172	-18'708	-15.74%	105'199	5'027	5.02%
September	160'149	199'756	39'607	24.73%	140'065	-59'691	-29.88%	225'284	85'219	60.84%	139'872	-85'412	-37.91%
Oktober	257'810	350'360	92'550	35.90%	389'861	39'501	11.27%	324'236	-65'625	-16.83%	282'999	-41'237	-12.72%
November	440'921	450'389	9'468	2.15%	530'728	80'339	17.84%	572'397	41'669	7.85%	488'642	-83'755	-14.63%
Dezember	614'314	605'538	-8'776	-1.43%	693'321	87'783	14.50%	772'914	79'593	11.48%	678'430	-94'484	-12.22%
Januar	714'484	683'860	-30'624	-4.29%	849'843	165'983	24.27%	663'735	-186'108	-21.90%	842'107	178'372	26.87%
Februar	680'332	605'945	-74'387	-10.93%	556'280	-49'665	-8.20%	689'389	133'109	23.93%	642'042	-47'347	-6.87%
März	509'097	608'181	99'084	19.46%	437'762	-170'419	-28.02%	608'648	170'886	39.04%	566'010	-42'638	-7.01%
April	343'639	381'741	38'102	11.09%	346'573	-35'168	-9.21%	289'353	-57'220	-16.51%	370'592	81'239	28.08%
Mai	222'103	278'985	56'882	25.61%	232'953	-46'032	-16.50%	192'062	-40'891	-17.55%	316'545	124'483	64.81%
Juni	102'567	164'130	61'563	60.02%	97'580	-66'550	-40.55%	104'818	7'238	7.42%	113'769	8'951	8.54%
Total	4'298'175	4'500'524	202'349	4.71%	4'510'226	9'702	0.22%	4'636'144	125'918	2.79%	4'627'161	-8'983	-0.19%

Wärmeverkauf



	Wärme-Verkauf in kWh	Wärme-Verkauf in Fr.	
1995/1996	1'607'000	144'600	Start MFH Bolgen-Quartier, Bezirksspital
1996/1997	2'166'000	195'000	Anschluss (AS) Coop, Mühlemann-Bärtschi
1997/1998	2'832'000	254'900	AS Schulanlagen, Musikhaus
1998/1999	3'088'000	284'000	Tarifanpassung von 9 auf 9,3 Rp.
1999/2000	2'975'000	276'600	AS Alterszentrum Bärgsunn
2000/2001	3'038'000	331'900	Tarifanpassung 9,3 auf 12 Rappen
2001/2002	3'150'000	382'100	AS Hauswirth, Rychener
2002/2003	3'229'000	387'500	
2003/2004	3'202'000	377'200	
2004/2005	3'271'000	391'900	
2005/2006	3'456'000	403'000	
2006/2007	2'819'100	366'000	AS Dr. Zimmerli, Rupp, Liebi (2)
2007/2008	3'236'500	395'500	AS Bären, Wittwer, Markthalle, Blum, Staudenmann-Tschannen, Alterswohnungen
2008/2009	3'621'700	435'800	AS Burch, Ueltschi
2009/2010	3'618'826	427'300	AS Gobeli, MFH Knubelhaus
2010/2011	3'675'717	467'600	AS Personalhaus Spital, Pfister, Knubel, Rio
2011/2012	3'978'435	500'900	AS MFH Schützengasse (jb), Mathys, Janz; Erhöhung Energiepreis von 12 auf 13 Rappen
2012/2013	4'250'017	531'180	AS M.Blum, Stampfhaus
2013/2014	4'206'306	551'494	AS Klossner, Im Obersteg, Wittwer Mode, Pfander
2014/2015	4'298'175	553'159	AS Herrmann-Gerber
2015/2016	4'500'524	591'189	AS Tüll A; Ab 1.5.2016: Zuschlag Erneuerungsfonds 1,5 Rp.
2016/2017	4'510'262	592'759	AS Tüll B, AS Gfeller, AS Teuscher
2017/2018	4'636'144	605'184	AS Ziörjen, AS MFH Lenkstr. 7, AS Gemeindeverw., AS MOB Bhf., AS MOB Dienstgeb., AS Seiler, AS Lenkstr 8 Hodel
2018/2019	4'627'161	621'001	AS Farbgasse 2 Müller, Monbijou
Total	79'365'706	9'446'765	

Bilanz

Bezeichnung	30.06.2019		30.06.2018		Differenz	
		%		%		%
Aktiven						
Kasse	30.45		410.50		380.05-	
Valiant; SK 249.250/00.04	247 842.10		300 982.14		53 140.04-	
Valiant; Betriebsoptimierung 2020; 40.591.905.511.1	145 192.14	19.2	21 537.15	3.1	123 654.99	574.1
Flüssige Mittel	393 064.69	52.0	322 929.79	45.8	70 134.90	21.7
Forderungen aus L + L	84 123.65		81 321.30		2 802.35	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	84 123.65	11.1	81 321.30	11.5	2 802.35	3.4
Vorräte Heizöl	4 397.00		2 100.00		2 297.00	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4 397.00	0.6	2 100.00	0.3	2 297.00	109.4
Vorausbezahlte Aufwendungen	9 042.95				9 042.95	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9 042.95	1.2			9 042.95	
Umlaufvermögen	490 628.29	64.9	406 351.09	57.6	84 277.20	20.7
Heizzentrale Thunstrasse	539 000.00		560 000.00		21 000.00-	
Leitungsnetz Bolgen	1 430 000.00		1 423 000.00		7 000.00	
Leitungsnetz Dorf-Schule	1 210 000.00		1 204 000.00		6 000.00	
Heizanlage	102 000.00		136 000.00		34 000.00-	
Honorare Planung	1 773.00				1 773.00	
Betriebsanierung per 2022	122 400.00	16.2	97 400.00	13.8	25 000.00	25.7
<i>Gesamtanlage</i>	<i>3 405 173.00</i>	<i>450.1</i>	<i>3 420 400.00</i>	<i>484.7</i>	<i>15 227.00-</i>	<i>0.4-</i>
Anschlussgebühren	964 291.90-		946 051.15-		18 240.75-	
Energiewirtschaftsamt des Kantons Bern (WEA)	1 200 030.00-		1 200 030.00-			
Amt für Energiewirtschaft BEW	370 000.00-		370 000.00-			
Gemeinde Zweisimmen Am'G	605 000.00-		605 000.00-			
<i>Anschlussgebühren/Beiträge</i>	<i>3 139 321.90-</i>	<i>415.0-</i>	<i>3 121 081.15-</i>	<i>442.3-</i>	<i>18 240.75-</i>	<i>0.6-</i>
Immobilie Sachanlagen	265 851.10	35.1	299 318.85	42.4	33 467.75-	11.2-
Anlagevermögen	265 851.10	35.1	299 318.85	42.4	33 467.75-	11.2-
Aktiven	756 479.39	100.0	705 669.94	100.0	50 809.45	7.2

Bilanz

Bezeichnung	30.06.2019		30.06.2018		Differenz	
		%		%		%
Passiven						
Verbindlichkeiten aus L + L	125 380.65		57 273.72		68 106.93	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	125 380.65	16.6	57 273.72	8.1	68 106.93	118.9
Kreditor MWST	1 341.60		2 220.80		879.20-	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1 341.60	0.2	2 220.80	0.3	879.20-	39.6-
Noch nicht bez. Aufwendungen			6 055.00		6 055.00-	
Passive Rechnungsabgrenzung			6 055.00	0.9	6 055.00-	100.0-
Kurzfristiges Fremdkapital	126 722.25	16.8	65 549.52	9.3	61 172.73	93.3
Valiant DL 40.591.905.542.1	69 000.00	9.1	80 000.00	11.3	11 000.00-	13.8-
Valiant DL 40.591.905.543.0			49 000.00	6.9	49 000.00-	100.0-
Valiant Hypothek	180 000.00		200 000.00		20 000.00-	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	249 000.00	32.9	329 000.00	46.6	80 000.00-	24.3-
RST Erneuerungsfonds	216 073.75		148 320.19		67 753.56	
RST Sanierung	32 000.00		32 000.00			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	248 073.75	32.8	180 320.19	25.6	67 753.56	37.6
Langfristiges Fremdkapital	497 073.75	65.7	509 320.19	72.2	12 246.44-	2.4-
Total Fremdkapital	623 796.00	82.5	574 869.71	81.5	48 926.29	8.5
Genossenschaftskapital	158 600.00		158 200.00		400.00	
Genossenschaftskapital	158 600.00	21.0	158 200.00	22.4	400.00	0.3
Verlustvortrag Vorjahr	27 399.77-		29 161.55-		1 761.78	
<i>Gewinn</i>	<i>1 483.16</i>	<i>0.2</i>	<i>1 761.78</i>	<i>0.3</i>	<i>278.62-</i>	<i>15.8-</i>
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	25 916.61-	3.4-	27 399.77-	3.9-	1 483.16	5.4
Eigenkapital	132 683.39	17.5	130 800.23	18.5	1 883.16	1.4
Passiven	756 479.39	100.0	705 669.94	100.0	50 809.45	7.2

Erfolgsrechnung

Bezeichnung	01.07.2018 - 30.06.2019		01.07.2017 - 30.06.2018		Differenz	
		%		%		%
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen						
Wärmelieferung	620 376.44		600 706.10		19 670.34	
Übrige Einnahmen	624.30		4 477.65		3 853.35-	
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	621 000.74	100.0	605 183.75	100.0	15 816.99	2.6
Materialaufwand						
Holzschnitzel	326 509.90		322 013.10		4 496.80	
Heizöl	5 022.55		3 720.00		1 302.55	
Fremdenergie	23 539.35		27 837.70		4 298.35-	
Materialaufwand	355 071.80	57.2	353 570.80	58.4	1 501.00	0.4
Bruttoergebnis I	265 928.94	42.8	251 612.95	41.6	14 315.99	5.7
Übriger betrieblicher Aufwand						
Pikettendienst/Revisionen	31 849.90		35 489.65		3 639.75-	
Reinigung/Kaminfeger	8 020.80		7 362.20		658.60	
Unterhalt Zentrale	22 441.55		18 910.05		3 531.50	
Unterhalt Leitungsnetz	1 407.15		2 456.45		1 049.30-	
Sonstiger Aufwand	260.00		427.50		167.50-	
Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)	63 979.40	10.3	64 645.85	10.7	666.45-	1.0-
Leasing mob. Sachanlagen						
Sachversicherungen	13 019.70		16 555.55		3 535.85-	
Liegenschaftssteuern	1 077.45		1 077.45			
Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	14 097.15	2.3	17 633.00	2.9	3 535.85-	20.1-
Kehricht/Abwasser/ Kanalisation/Wasser	2 204.35		2 685.55		481.20-	
Energie- u. Entsorgungsaufw.	2 204.35	0.4	2 685.55	0.4	481.20-	17.9-
Verwaltungsaufwand	31 711.65		23 606.90		8 104.75	
Telefon/Internet	2 862.97		580.38		2 282.59	
Miete & NK Büroräumlichkeiten	8 047.50	1.3	8 000.00	1.3	47.50	0.6
Verwalt.- u. Informatikaufw.	42 622.12	6.9	32 187.28	5.3	10 434.84	32.4
Übriger betrieblicher Aufwand	122 903.02	19.8	117 151.68	19.4	5 751.34	4.9
EBITDA	143 025.92	23.0	134 461.27	22.2	8 564.65	6.4

Erfolgsrechnung

Bezeichnung	01.07.2018 - 30.06.2019		01.07.2017 - 30.06.2018		Differenz	
		%		%		%
Abschreibungen						
Abschr. Anlage	112 651.41		117 064.04		4 412.63-	
Abschreibungen	112 651.41	18.1	117 064.04	19.3	4 412.63-	3.8-
EBIT	30 374.51	4.9	17 397.23	2.9	12 977.28	74.6
Finanzaufwand und -ertrag						
Baurechtszins/Pachtzins	9 987.00		9 987.00			
Fremdkapitalzinsen	5 795.75		5 282.35		513.40	
Finanzaufwand	15 782.75	2.5	15 269.35	2.5	513.40	3.4
Finanzaufwand und -ertrag	15 782.75	2.5	15 269.35	2.5	513.40	3.4
EBT (Betriebliches Ergebnis vor Steuern)	14 591.76	2.4	2 127.88	0.4	12 463.88	585.7
Direkte Steuern						
Steuern	13 108.60		366.10		12 742.50	
Direkte Steuern	13 108.60	2.1	366.10	0.1	12 742.50	3480.6
Gewinn	1 483.16	0.2	1 761.78	0.3	278.62-	15.8-

Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen

Anhang der Jahresrechnung per 30.06.2019 30.06.2018
(Beträge in CHF)

Firmenname / UID

Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-107.631.053

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt < 10 < 10

Name der Revisionsstelle

T&R Oberland AG, Lenk

Sonstige Angaben

Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwerte der Liegenschaften	265'851.10	299'318.85
Beanspruchte Hypotheken und Darlehen	249'000.00	329'000.00

Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

gegenüber Beteiligten	84'123.65	81'321.30
-----------------------	-----------	-----------

Da alle Wärmebezügler zwingend Genossenschafter sein müssen, bestehen die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausschliesslich gegenüber Beteiligten. Keiner der Genossenschafter verfügt jedoch über einen Anteil am Genossenschaftskapital von mehr als 20%.

Rückstellungen

Rückstellung Erneuerungsfonds	216'073.75	148'320.19
-------------------------------	------------	------------

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 13.11.2015 wird der Energiepreis zeitlich beschränkt um Rp. 1.5/kWh erhöht. Die dadurch generierten zusätzlichen Einnahmen werden für die Bildung einer Rückstellung für die anstehende Erneuerung der Anlagen verwendet. Die Rückstellung basiert auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV).

Rückstellung Sanierung	32'000.00	32'000.00
------------------------	-----------	-----------

Die Rückstellung Sanierung dient demselben Zweck wie die Rückstellung Erneuerungsfonds. Sie wird - je nach Höhe des Geschäftsergebnisses - zusätzlich zu dieser gebildet und basiert ebenfalls auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV).



T&R Oberland AG

LENK
Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen für das am 30.06.2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gstaad, 20. September 2019

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Cristian Haldi
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Matthias Ludi
Revisionsexperte

Budget 2019/2020 und 2020/2021

	Budget	Rechnung	Budget	Budget
	2018/2019	2018/2019	2019/2020	2020/2021
	<i>(14.5 Rp.)</i>		<i>(14.5 Rp.)</i>	<i>(14.5 Rp.)</i>
Betriebsertrag				
Wärmelieferungen	620'000	620'376	650'000	670'000
Pachtzinsen & a.o. Erträge	2'000	624	1'000	1'000
Total Ertrag	622'000	621'000	651'000	671'000
Direkter Aufwand				
Holzschnitzel	332'500	326'510	340'000	350'000
Heizöl	4'500	5'023	6'000	6'000
Fremdenergie (Strom)	28'000	23'539	25'000	25'000
Total direkter Aufwand	365'000	355'072	371'000	381'000
Bruttogewinn	257'000	265'928	280'000	290'000
Betriebsaufwand				
Pikettendienst	36'000	31'850	36'000	36'000
Reinigung / Kaminfeger	7'500	8'021	11'000	11'000
Unterhalt Zentrale	20'000	22'442	23'000	25'000
Unterhalt Leitungsnetz	4'000	1'406	4'000	4'000
Sonstiger Aufwand	500	260	1'000	1'000
Kehricht / Abwasser	3'000	2'204	3'000	3'000
Versicherungen	17'000	14'097	16'000	17'000
Verwaltung	24'000	31'712	29'000	29'000
Telefon / Internet	1'000	2'863	1'000	1'000
Miete & NK Büroräumlichkeit	8'000	8'047	8'000	8'000
Baurechts- und Mietzins	10'000	9'987	10'000	10'000
Fremdkapitalzinsen	5'500	5'796	6'000	7'000
Zinserträge	0	0	0	0
Steuern, Gebühren	1'500	13'109	5'000	5'000
Total Betriebsaufwand	138'000	151'794	153'000	157'000
Ergebn. v. Abschreibungen	119'000	114'134	127'000	133'000
(Cash Flow)				
Abschreibungen	118'000	112'651	126'000	132'000
Gesamtergebnis	1'000	1'483	1'000	1'000
<i>bilanziell:</i>				
Einlage Erneuerungsfonds	62'000	67'754	75'000	77'000