



# Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen



Geschäftsjahr 1. Juli 2017 bis 30. Juni 2018

Jahresbericht

Jahresrechnung 1. Juli 2017–30. Juni 2018

Bilanz per 30. Juni 2018

Budget 2019/20

## Einladung zur 25. Generalversammlung und «Tag der offenen Tür»

Freitag, 16. November 2018

14.00 Uhr Heizzentrale Thunstrasse 24c

17.00 Uhr Generalversammlung im Gasthof Bären, Zweisimmen

### Traktanden

### Anträge des Vorstandes

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>1. Begrüssung, Konstituierung</b>  |                       |
| <b>2. Jahresbericht 2017/18</b>   | Genehmigung           |
| <b>3. Jahresrechnung 2017/18</b><br>Bilanz per 30. Juni 2018<br>Erfolgsrechnung 1. Juli 2017 – 30. Juni 2018<br>Bericht der Revisionsstelle | Genehmigung           |
| <b>4. Entlastung der Organe</b>   | Entlastung            |
| <b>5. Budget 2019/20</b>  | Kenntnisnahme         |
| <b>6. Wahlen</b><br>Wahl eines Präsidenten<br>Wahl dreier Vorstandsmitglieder   | Hanspeter Marggi      |
| <b>7. Wahl der Revisionsstelle 2018/19</b>  | T+R Oberland AG, Lenk |
| <b>8. Jubiläum 25 Jahre</b>   |                       |
| <b>9. Orientierung Sanierung 2022</b>   |                       |
| <b>10. Verschiedenes</b><br>Verabschiedungen Rolf Michel, Hans-Peter Sieber und Heinz Stalder   |                       |

Anschliessend Nachtessen offeriert von der Fernwärme-Genossenschaft.

## Jahresbericht des Präsidenten

Sehr geschätzte Genossenschafter, beim Schreiben des Jahresberichtes herrschte immer noch herrliches Herbstwetter. Praktisch von Mai bis Ende Oktober ein Prachtstag nach dem Anderen. Wie wird wohl der kommende Winter werden? Immer noch so schön und warm? Sind wir gespannt.

Dank unserer guten Zusammenarbeit im Vorstand und Sekretariat verlief das Geschäftsjahr in geordneten Bahnen auch wenn das «Projekt Farbgasse» für unseren Technischen Dienst zu einer sehr grossen Herausforderung wurde. Was sich zum Schluss des letzten Geschäftsjahres abzeichnete, wurde Tatsache. Das «halbe» Dorf war wegen Absenkung der kleinen Simme, dem Bahnhofumbau und der Sanierung Farbgasse eine grosse Baustelle. Da die MOB das Bahnhof- sowie das Bahndienstgebäude und ursprünglich sogar das grosse Werkstatt- und Garagegebäude an die Fernwärme anschliessen wollten und in der Farbgasse neue Wasser- und Werkleitungen verlegt wurden, bot sich uns die grosse Chance, gleichzeitig neue Abnehmer zu gewinnen.

Innert kürzester Frist konnten wir für den Ausbau unseres Netzes grünes Licht geben. Dies vor allem weil die Gemeindeverwaltung, das Mehrfamilienhaus Lenkstrasse 7, wo sich unser Büro befindet und das Mehrfamilienhaus, Lenkstrasse 8 (Ernst Hodel) rasch und unbürokratisch einem Anschluss und sofortigem Wärmebezug zustimmten. Auch sofort angeschlossen und Bezüger unserer Wärme ist das Haus Seiler. Ebenfalls Verträge konnten wir mit der Raiffeisenbank, dem Mehrfamilienhaus Müller und dem Arzt-haus Stucki abschliessen. Hier sind alle Anschlüsse für den Bezug bereit.

Fazit: Trotz Termindruck, das Projekt «Farbgasse» ist ein voller Erfolg und spricht für unsere Fernwärme.

Für mich ein weiteres Highlight war die Abrechnung der uns zustehenden Beiträge durch den Kanton. Dank der versierten Unterstützung durch Haustechnik Abbühl in Wimmis konnten wir rund CHF 200000 generieren. Die Gutschrift ist dann ein anderes Kapitel, die EDV lässt grüssen.

Die Umsetzung der begonnenen Betriebsoptimierung (Regelungs-Schaltschrank, Umrüstung SPS-Steuerung, Überprüfung von allfälligen freien Kapazitätsreserven), Verteilung der Aufgaben im Vorstand (Ressortbildung) und als Kernstück natürlich die vorgeschriebene Kesselsanierungen bis im Juni 2022 läuft auf vollen Touren. Das Organigramm mit den neuen Ressorts steht. Die Baukommission für die Sanierung ist gebildet und hat die entsprechenden Aufträge (u.a. Ausschreibung Projekt) erhalten. Merci Ueli Gfeller!

## Wärmeerzeugung und Wärmeverkauf

Erneute Produktionssteigerung um 6,05 % von 5,2 auf 5,5 Mio. KWh. Spitzenreiter ist mit 834000 KWh der Dezember. Dennoch beinahe 100000 KWh weniger als der «Monatsieger Januar» des Vorjahres.

## Finanzen

Die Bilanz weist weiterhin eine gesunde Struktur auf. Auf der Aktiv-Seite sind unsere flüssigen Mittel markant höher. Dies aufgrund der Aufnahme zweier kleiner Darlehen, für die Sicherstellung der Liquidität für das Projekt Farbgasse und Vorleistungen Sanie-

rung 2022. Auf der Passiv-Seite entsprechen die Veränderungen den angesprochenen Darlehen sowie der schönen Zunahme unseres Erneuerungsfonds. Gewinn und Eigenkapital bewegen sich im Rahmen des Vorjahres.

In der Erfolgsrechnung ist der Ertrag aus Lieferungen und Leistungen um 2,1 % auf über CHF 605'000 geklettert. Beim Aufwand ergaben sich Verschiebungen/Erhöhungen aufgrund neuer Kostenzuteilungen (z.B. Ascheentsorgung) sowie Mehrkosten bei den Reparaturen und gestiegenen Versicherungsprämien.

### Personelles/Organisation

Der Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Rolf Michel	Präsident
Hanspeter Marggi	Vize-Präsident, Vertreter Bezüger
Hans Sieber	Chef Netz & Pikett
Hanspeter Schneiter	Chef Zentrale & Pikett
Heinz Stalder	Vertreter Bezüger
Ueli Gfeller	Vertreter Gemeinderat
Michael Pfund	Vertreter Bezüger & Pikett
Daniela Bigai-Aellen	Sekretariat/Finanzen

Pikettorganisation ohne Vorstandsmitglieder:

Stefan Buchs, Corsin Caviezel, Peter Bärtschi, Daniel Müller

Wie letztes Jahr angekündigt, treten auf diese GV Hans Sieber (25 Jahre) und Heinz Stalder (21 Jahre) zurück. Es würde diesen Jahresbericht sprengen, alle Verdienste von Housi für die Fernwärme zu erwähnen. Ich sage einfach nur: Housi, Merci viel Mal für Deine gewissenhafte und sehr kompetente Arbeit für unsere Genossenschaft. Gerne werden wir auch in Zukunft auf Deinen Rat und Einsatz zählen.

Wir können uns sehr glücklich schätzen, in der Person von Michael Pfund einen jungen und sehr fähigen Nachfolger gefunden zu haben. Michael, ein grosses Dankeschön für Dein Engagement.

Heinz Stalder hat in seinen 21 Jahren Vorstandstätigkeit etliche wichtige und nützliche Inputs zum Betrieb unserer Anlage gegeben und die Bezüger gut vertreten. Auch Dir Heinz, ein grosses Merci.

Auf das Ende des Geschäftsjahres hat leider auch unsere Sekretärin, Daniela Bigai, aus familiären Gründen gekündigt. Daniela hat sich in sehr kurzer Zeit bestens in die Materie eingearbeitet und war für den Vorstand wie auch unsere Kunden eine sehr wichtige und zuverlässige Bezugsperson. Liebe Daniela, Merci beaucoup für Deinen Einsatz und die tadellose Einarbeitung Deiner Nachfolgerin.

Wir sind sehr glücklich, in der Person von Karin Müller-von Känel, eine kompetente und belastbare Mitarbeiterin gefunden zu haben. Karin hat sich bestens integriert und arbeitet bereits sehr selbständig.

Im Pikettdienst war die Suche nach einem Nachfolger für Werner Pfund auch erfolgreich. In der Person von Daniel Müller haben wir einen einsatzfreudigen jungen Mann angestellt.

### In eigener Sache – Dankeswort

Seit Monaten kämpfe ich mit gesundheitlichen Problemen und kann meine Aufgaben dadurch nicht so wahrnehmen wie ich möchte/sollte. Ich trete auf diese GV hin zurück. Ich bin überzeugt, dass der neue Vorstand die anstehenden Herausforderungen bestens meistern wird und wünsche viel Erfolg. Speziell Hanspeter Marggi möchte ich Merci sagen, dass er sich bereit erklärt hat, das Präsidium zu übernehmen.

Ich bedanke mich bei allen Genossenschaftlern für das geschenkte Vertrauen, dem ganzen Vorstand inklusive Sekretariat für die tatkräftige Unterstützung und Mitarbeit, der Baurechtgeberin, Fa. Mühlemann, für die flotte Zusammenarbeit sowie der Fa. Eschler für die zuverlässigen Schnitzellieferungen.

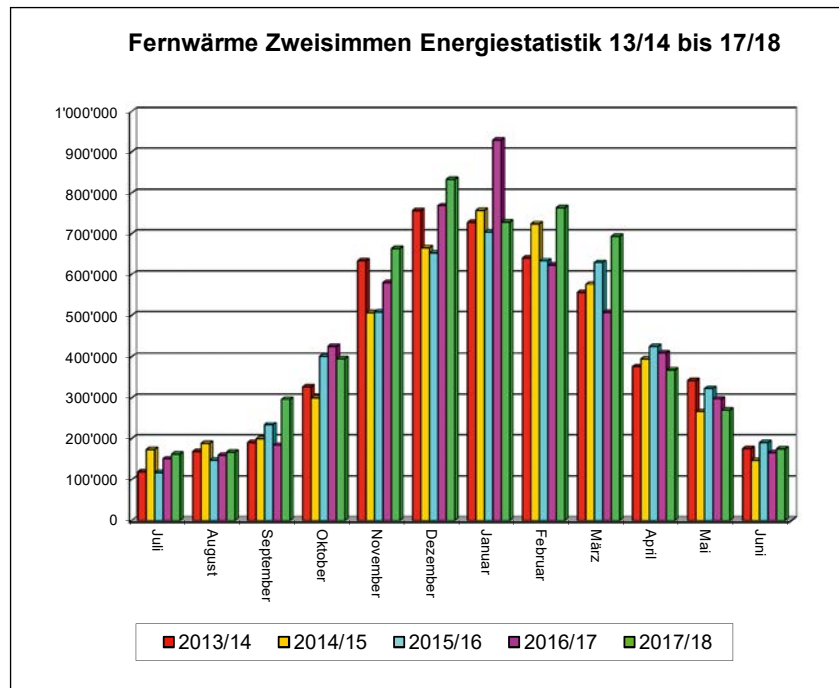
Rolf Michel, Präsident

### Energiestatistik Wärmeerzeugung

#### Erzeugte Energie

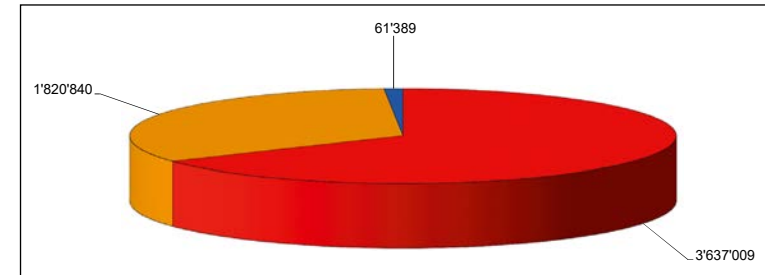
	2013/14	2014/15	Differenz	%	2015/16	Differenz	%	2016/17	Differenz	%	2017/18	Differenz	%
Juli	118'834	173'292	54'458	45.83%	117'263	-56'029	-32.33%	151'249	33'986	28.98%	162'549	11'300	7.47%
August	168'928	189'071	20'143	11.92%	147'360	-41'711	-22.06%	160'136	12'776	8.67%	167'369	7'233	4.52%
September	191'283	199'843	8'560	4.48%	234'093	34'250	17.14%	184'144	-49'949	-21.34%	296'649	112'505	61.10%
Oktober	327'221	300'399	-26'822	-8.20%	401'074	100'675	33.51%	425'607	24'533	6.12%	395'605	-30'002	-7.05%
November	634'034	506'592	-127'442	-20.10%	507'813	1'221	0.24%	580'653	72'840	14.34%	664'075	83'422	14.37%
Dezember	756'768	665'804	-90'964	-12.02%	652'616	-13'188	-1.98%	768'824	116'208	17.81%	833'596	64'772	8.42%
Januar	727'788	757'170	29'382	4.04%	703'982	-53'188	-7.02%	929'328	225'346	32.01%	728'628	-200'700	-21.60%
Februar	640'715	724'322	83'607	13.05%	633'647	-90'675	-12.52%	623'100	-10'547	-1.66%	763'358	140'258	22.51%
März	556'429	576'448	20'019	3.60%	629'517	53'069	9.21%	507'370	-122'147	-19.40%	693'808	186'438	36.75%
April	376'440	395'053	18'613	4.94%	425'075	30'022	7.60%	410'079	-14'996	-3.53%	368'029	-42'050	-10.25%
Mai	341'909	266'413	-75'496	-22.08%	322'680	56'267	21.12%	297'438	-25'242	-7.82%	270'699	-26'739	-8.99%
Juni	175'478	146'995	-28'483	-16.23%	190'942	43'947	29.90%	166'339	-24'603	-12.89%	174'873	8'534	5.13%
<b>Total</b>	<b>5'015'827</b>	<b>4'901'402</b>	<b>-114'425</b>	<b>-2.28%</b>	<b>4'966'062</b>	<b>64'660</b>	<b>1.32%</b>	<b>5'204'267</b>	<b>238'205</b>	<b>4.80%</b>	<b>5'519'238</b>	<b>314'971</b>	<b>6.05%</b>

#### Wärmeerzeugung



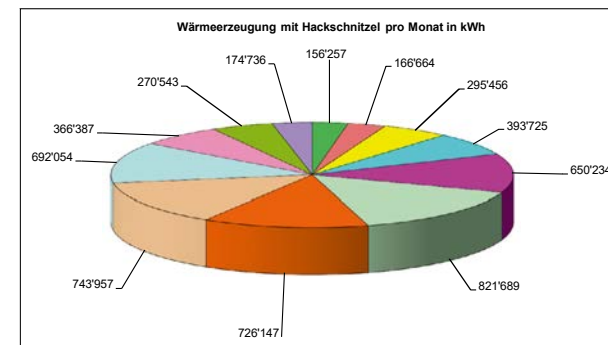
### Wärmeproduktion 2017/18

	kWh	%
<b>Holzessel 1</b>	<b>3'637'009</b>	<b>65.90%</b>
<b>Holzessel 2</b>	<b>1'820'840</b>	<b>32.99%</b>
<b>Oelkessel</b>	<b>61'389</b>	<b>1.11%</b>
<b>Total</b>	<b>5'519'238</b>	<b>100.00%</b>



### Wärmeerzeugung mit Schnitzel pro Monat 2017/18

	kWh	%		
<b>Juli</b>	<b>156'257</b>	<b>2.86%</b>	151'249	5'008
<b>August</b>	<b>166'664</b>	<b>3.05%</b>	160'136	6'528
<b>September</b>	<b>295'456</b>	<b>5.41%</b>	184'144	111'312
<b>Oktober</b>	<b>393'725</b>	<b>7.21%</b>	425'607	-31'882
<b>November</b>	<b>650'234</b>	<b>11.91%</b>	580'653	69'581
<b>Dezember</b>	<b>821'689</b>	<b>15.06%</b>	768'824	52'865
<b>Januar</b>	<b>726'147</b>	<b>13.30%</b>	929'328	-203'181
<b>Februar</b>	<b>743'957</b>	<b>13.63%</b>	623'100	120'857
<b>März</b>	<b>692'054</b>	<b>12.68%</b>	507'370	184'684
<b>April</b>	<b>366'387</b>	<b>6.71%</b>	410'079	-43'692
<b>Mai</b>	<b>270'543</b>	<b>4.96%</b>	297'438	-26'895
<b>Juni</b>	<b>174'736</b>	<b>3.20%</b>	166'339	8'397
<b>Total</b>	<b>5'457'849</b>	<b>100.00%</b>	<b>5'204'267</b>	<b>253'582</b>

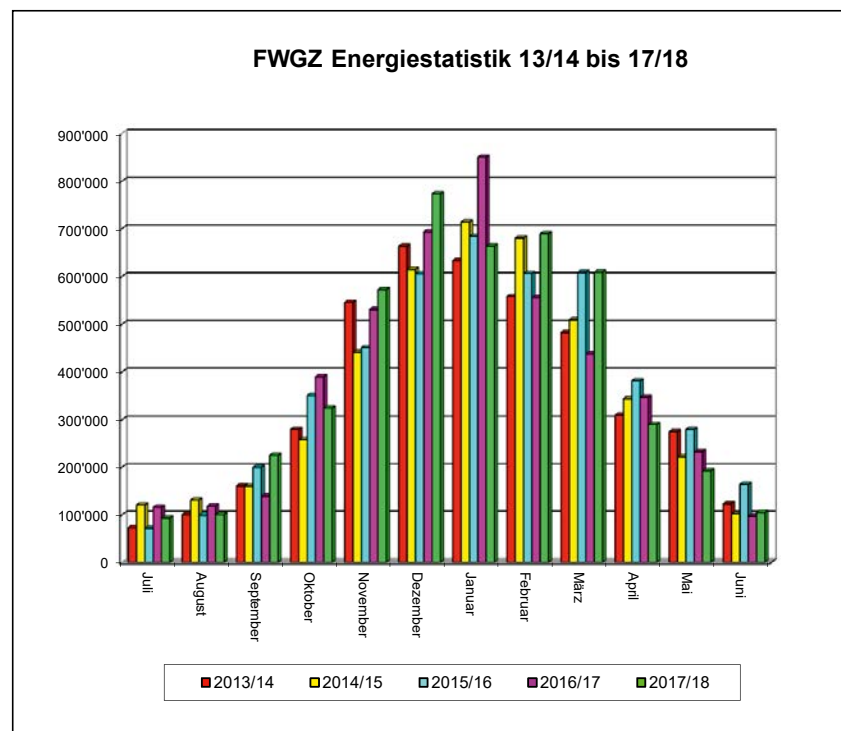


## Energiestatistik Gesamtlieferung

### Verkaufte Energie

	2013/14	2014/15	Differenz	%	2015/16	Differenz	%	2016/17	Differenz	%	2017/18	Differenz	%
Juli	73'328	121'229	47'901	65.32%	72'176	-49'053	-40.46%	116'380	44'204	61.24%	93'136	-23'244	-19.97%
August	100'848	131'530	30'682	30.42%	99'463	-32'067	-24.38%	118'880	19'417	19.52%	100'172	-18'708	-15.74%
September	160'928	160'149	-779	-0.48%	199'756	39'607	24.73%	140'065	-59'691	-29.88%	225'284	85'219	60.84%
Oktober	279'130	257'810	-21'320	-7.64%	350'360	92'550	35.90%	389'861	39'501	11.27%	324'236	-65'625	-16.83%
November	545'739	440'921	-104'818	-19.21%	450'389	9'468	2.15%	530'728	80'339	17.84%	572'397	41'669	7.85%
Dezember	663'439	614'314	-49'125	-7.40%	605'538	-8'776	-1.43%	693'321	87'783	14.50%	772'914	79'593	11.48%
Januar	633'943	714'484	80'541	12.70%	683'860	-30'624	-4.29%	849'843	165'983	24.27%	663'735	-186'108	-21.90%
Februar	558'196	680'332	122'136	21.88%	605'945	-74'387	-10.93%	556'280	-49'665	-8.20%	689'389	133'109	23.93%
März	482'843	509'097	26'254	5.44%	608'181	99'084	19.46%	437'762	-170'419	-28.02%	608'648	170'886	39.04%
April	309'579	343'639	34'060	11.00%	381'741	38'102	11.09%	346'573	-35'168	-9.21%	289'353	-57'220	-16.51%
Mai	274'483	222'103	-52'380	-19.08%	278'985	56'882	25.61%	232'953	-46'032	-16.50%	192'062	-40'891	-17.55%
Juni	123'850	102'567	-21'283	-17.18%	164'130	61'563	60.02%	97'580	-66'550	-40.55%	104'818	7'238	7.42%
<b>Total</b>	<b>4'206'306</b>	<b>4'298'175</b>	<b>91'869</b>	<b>2.18%</b>	<b>4'500'524</b>	<b>202'349</b>	<b>4.71%</b>	<b>4'510'226</b>	<b>9'702</b>	<b>0.22%</b>	<b>4'636'144</b>	<b>125'918</b>	<b>2.79%</b>

### Wärmeverkauf



	Wärme-Verkauf in kWh	Wärme-Verkauf in Fr.	
1995/1996	1'607'000	144'600	Start MFH Bolgen-Quartier, Bezirksspital
1996/1997	2'166'000	195'000	Anschluss (AS) Coop, Mühlemann-Bärtschi
1997/1998	2'832'000	254'900	AS Schulanlagen, Musikhaus
1998/1999	3'088'000	284'000	Tarifenpassung von 9 auf 9,3 Rp.
1999/2000	2'975'000	276'600	AS Alterszentrum Bärgsunn
2000/2001	3'038'000	331'900	Tarifenpassung 9,3 auf 12 Rappen
2001/2002	3'150'000	382'100	AS Hauswirth, Rychener
2002/2003	3'229'000	387'500	
2003/2004	3'202'000	377'200	
2004/2005	3'271'000	391'900	
2005/2006	3'456'000	403'000	
2006/2007	2'819'100	366'000	AS Dr. Zimmerli, Rupp, Liebi (2)
2007/2008	3'236'500	395'500	AS Bären, Wittwer, Markthalle, Blum, Staudenmann-Tschannen, Alterswohnungen
2008/2009	3'621'700	435'800	AS Burch, Ueltschi
2009/2010	3'618'826	427'300	AS Gobeli, MFH Knubelhaus
2010/2011	3'675'717	467'600	AS Personalhaus Spital, Pfister, Knubel, Rio
2011/2012	3'978'435	500'900	AS MFH Schützengasse (jb), Mathys, Janz; Erhöhung Energiepreis von 12 auf 13 Rappen
2012/2013	4'250'017	531'180	AS M.Blum, Stampfhaus
2013/2014	4'206'306	551'494	AS Klossner, Im Obersteg, Wittwer Mode, Pfander
2014/2015	4'298'175	553'159	AS Herrmann-Gerber
2015/2016	4'500'524	591'189	AS Tüll A; Ab 1.5.2016: Zuschlag Erneuerungsfonds
2016/2017	4'510'262	592'759	AS Tüll B, AS Gfeller, AS Teuscher
2017/2018	4'636'144	605'184	AS Ziörjen, AS MFH Lenkstr. 7, AS Gemeindeverw., AS MOB Bhf., AS MOB Dienstgeb., AS Seiler, AS Lenkstr 8 Hodel
<b>Total</b>	<b>79'365'706</b>	<b>9'446'765</b>	

## Bilanz

Bezeichnung	30.06.2018		30.06.2017		Differenz	
		%		%		%
<b>Aktiven</b>						
Kasse	410.50		252.90		157.60	
Valiant; SK 249.250/00.04	300 982.14		131 574.65		169 407.49	
Valiant 40.591.905.511.1	21 537.15				21 537.15	
Betrieboptimierung 2020						
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>322 929.79</b>	45.8	<b>131 827.55</b>	26.1	<b>191 102.24</b>	145.0
Forderungen aus L + L	81 321.30		83 029.25		1 707.95-	
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>81 321.30</b>	11.5	<b>83 029.25</b>	16.4	<b>1 707.95-</b>	2.1-
Guthaben Mehrwertsteuer			4 701.75		4 701.75-	
<b>Übrige kurzfr. Forderungen</b>			<b>4 701.75</b>	0.9	<b>4 701.75-</b>	100.0-
Vorräte Heizöl	2 100.00		5 820.00		3 720.00-	
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>2 100.00</b>	0.3	<b>5 820.00</b>	1.2	<b>3 720.00-</b>	63.9-
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>406 351.09</b>	57.6	<b>225 378.55</b>	44.6	<b>180 972.54</b>	80.3
Heizzentrale Thunstrasse	560 000.00		605 000.00		45 000.00-	
Leitungsnetz Bolgen	1 423 000.00		1 430 000.00		7 000.00-	
Leitungsnetz Dorf-Schule	1 204 000.00		1 010 000.00		194 000.00-	
Heizanlage	136 000.00		170 000.00		34 000.00-	
Betriebsanierung per 2022	97 400.00		47 000.00		50 400.00	
<i>Gesamtanlage</i>	<i>3 420 400.00</i>	<i>484.7</i>	<i>3 262 000.00</i>	<i>645.4</i>	<i>158 400.00</i>	<i>4.9</i>
Anschlussgebühren	946 051.15-		806 901.15-		139 150.00-	
Energiewirtschaftsamt des Kantons Bern (WEA)	1 200 030.00-		1 200 030.00-			
Amt für Energiewirtschaft BEW	370 000.00-		370 000.00-			
Gemeinde Zweisimmen Am'G	605 000.00-		605 000.00-			
<i>Anschlussgebühren/Beiträge</i>	<i>3 121 081.15-</i>	<i>442.3-</i>	<i>2 981 931.15-</i>	<i>590.0-</i>	<i>139 150.00-</i>	<i>4.7-</i>
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>299 318.85</b>	42.4	<b>280 068.85</b>	55.4	<b>19 250.00</b>	6.9
<b>Anlagevermögen</b>	<b>299 318.85</b>	42.4	<b>280 068.85</b>	55.4	<b>19 250.00</b>	6.9
<b>Aktiven</b>	<b>705 669.94</b>	100.0	<b>505 447.40</b>	100.0	<b>200 222.54</b>	39.6

## Bilanz

Bezeichnung	30.06.2018		30.06.2017		Differenz	
		%		%		%
<b>Passiven</b>						
Verbindlichkeiten aus L + L	57 273.72		31 703.80		25 569.92	
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>57 273.72</b>	8.1	<b>31 703.80</b>	6.3	<b>25 569.92</b>	80.7
Kreditor MWST	2 220.80				2 220.80	
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>2 220.80</b>	0.3			<b>2 220.80</b>	
Noch nicht bez. Aufwendungen	6 055.00		10 875.00		4 820.00-	
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>6 055.00</b>	0.9	<b>10 875.00</b>	2.2	<b>4 820.00-</b>	44.3-
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>65 549.52</b>	9.3	<b>42 578.80</b>	8.4	<b>22 970.72</b>	53.9
Valiant Darlehen			29 000.00		29 000.00-	
Valiant Darlehen 905.5.43.0	80 000.00				80 000.00	
Valiant Darlehen 905.5.42.1	49 000.00				49 000.00	
Valiant Hypothek	200 000.00		200 000.00			
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>329 000.00</b>	46.6	<b>229 000.00</b>	45.3	<b>100 000.00</b>	43.7
RST Erneuerungsfonds	148 320.19		73 630.15		74 690.04	
RST Sanierung	32 000.00		32 000.00			
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>180 320.19</b>	25.6	<b>105 630.15</b>	20.9	<b>74 690.04</b>	70.7
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>509 320.19</b>	72.2	<b>334 630.15</b>	66.2	<b>174 690.04</b>	52.2
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>574 869.71</b>	81.5	<b>377 208.95</b>	74.6	<b>197 660.76</b>	52.4
Genossenschaftskapital	158 200.00		157 400.00		800.00	
<b>Genossenschaftskapital</b>	<b>158 200.00</b>	22.4	<b>157 400.00</b>	31.1	<b>800.00</b>	0.5
Verlustvortrag Vorjahr	29 161.55-		30 679.30-		1 517.75	
<i>Gewinn</i>	<i>1 761.78</i>	<i>0.3</i>	<i>1 517.75</i>	<i>0.3</i>	<i>244.03</i>	<i>16.1</i>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>27 399.77-</b>	<b>3.9-</b>	<b>29 161.55-</b>	<b>5.8-</b>	<b>1 761.78</b>	<b>6.0</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>130 800.23</b>	18.5	<b>128 238.45</b>	25.4	<b>2 561.78</b>	2.0
<b>Passiven</b>	<b>705 669.94</b>	100.0	<b>505 447.40</b>	100.0	<b>200 222.54</b>	39.6

## Erfolgsrechnung

Bezeichnung	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017		Differenz	
		%		%		%
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>						
Wärmelieferung	600 706.10		589 620.50		11 085.60	
Übrige Einnahmen	4 477.65		3 138.90		1 338.75	
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>605 183.75</b>	100.0	<b>592 759.40</b>	100.0	<b>12 424.35</b>	2.1
<b>Materialaufwand</b>						
Holzschnittzel	322 013.10		308 756.70		13 256.40	
Heizöl	3 720.00		4 908.15		1 188.15-	
Fremdenergie	27 837.70		25 412.60		2 425.10	
<b>Materialaufwand</b>	<b>353 570.80</b>	58.4	<b>339 077.45</b>	57.2	<b>14 493.35</b>	4.3
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>251 612.95</b>	41.6	<b>253 681.95</b>	42.8	<b>2 069.00-</b>	0.8-
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>						
Pikettdiensl/Revisionen	35 489.65		30 138.50		5 351.15	
Reinigung/Kaminfeger	7 362.20		2 458.80		4 903.40	
Unterhalt Zentrale	18 910.05		19 337.30		427.25-	
Unterhalt Leitungsnetz	2 456.45		2 017.85		438.60	
Sonstiger Aufwand	427.50		4 380.75		3 953.25-	
Bildung RST Sanierung			2 000.00		2 000.00-	
<b>Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)</b>	<b>64 645.85</b>	10.7	<b>60 333.20</b>	10.2	<b>4 312.65</b>	7.1
<b>Leasing mob. Sachanlagen</b>						
Sachversicherungen	16 555.55		12 682.55		3 873.00	
Liegenschaftssteuern	1 077.45		1 077.45			
<b>Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>17 633.00</b>	2.9	<b>13 760.00</b>	2.3	<b>3 873.00</b>	28.1
Kehricht/Abwasser/ Kanalisation/Wasser	2 685.55		8 037.71		5 352.16-	
<b>Energie- u. Entsorgungsaufw.</b>	<b>2 685.55</b>	0.4	<b>8 037.71</b>	1.4	<b>5 352.16-</b>	66.6-

## Erfolgsrechnung

Bezeichnung	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017		Differenz	
		%		%		%
Verwaltungsaufwand	23 606.90		24 354.69		747.79-	
Telefon/Pager	580.38		637.15		56.77-	
Miete & NK Büroräumlichkeiten	8 000.00		8 000.00			
<b>Verwalt.- u. Informatikaufw.</b>	<b>32 187.28</b>	5.3	<b>32 991.84</b>	5.6	<b>804.56-</b>	2.4-
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>117 151.68</b>	19.4	<b>115 122.75</b>	19.4	<b>2 028.93</b>	1.8
<b>EBITDA</b>	<b>134 461.27</b>	22.2	<b>138 559.20</b>	23.4	<b>4 097.93-</b>	3.0-
<b>Abschreibungen</b>						
Abschr. Anlage	117 064.04		123 377.90		6 313.86-	
<b>Abschreibungen</b>	<b>117 064.04</b>	19.3	<b>123 377.90</b>	20.8	<b>6 313.86-</b>	5.1-
<b>EBIT</b>	<b>17 397.23</b>	2.9	<b>15 181.30</b>	2.6	<b>2 215.93</b>	14.6
<b>Finanzaufwand und -ertrag</b>						
Baurechtszins/Pachtzins	9 987.00		9 987.00			
Fremdkapitalzinsen	5 282.35		4 057.35		1 225.00	
<b>Finanzaufwand</b>	<b>15 269.35</b>	2.5	<b>14 044.35</b>	2.4	<b>1 225.00</b>	8.7
<b>Finanzaufwand und -ertrag</b>	<b>15 269.35</b>	2.5	<b>14 044.35</b>	2.4	<b>1 225.00</b>	8.7
<b>EBT (Betriebliches Ergebnis vor Steuern)</b>	<b>2 127.88</b>	0.4	<b>1 136.95</b>	0.2	<b>990.93</b>	87.2
<b>Direkte Steuern</b>						
Steuern	366.10		380.80-		746.90	
<b>Direkte Steuern</b>	<b>366.10</b>	0.1	<b>380.80-</b>	0.1-	<b>746.90</b>	196.1
<b>Gewinn</b>	<b>1 761.78</b>	0.3	<b>1 517.75</b>	0.3	<b>244.03</b>	16.1

## Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen

Anhang der Jahresrechnung per 30.06.2018 30.06.2017  
(Beträge in CHF)

### Firmenname / UID

Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen  
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-107.631.053

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt < 10 < 10

### Name der Revisionsstelle

T&R Oberland AG, Lenk

### Sonstige Angaben

### Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwerte der Liegenschaften	299'318.85	280'068.85
Beanspruchte Hypotheken und Darlehen	329'000.00	229'000.00

### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

gegenüber Beteiligten	81'321.30	83'029.25
-----------------------	-----------	-----------

Da alle Wärmebezüger zwingend Genossenschafter sein müssen, bestehen die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausschliesslich gegenüber Beteiligten. Keiner der Genossenschafter verfügt jedoch über einen Anteil am Genossenschaftskapital von mehr als 20%.

#### Rückstellungen

Rückstellung Erneuerungsfonds	148'320.19	73'630.15
-------------------------------	------------	-----------

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 13.11.2015 wird der Energiepreis zeitlich beschränkt um Rp. 1.5/kWh erhöht. Die dadurch generierten zusätzlichen Einnahmen werden für die Bildung einer Rückstellung für die anstehende Erneuerung der Anlagen verwendet. Die Rückstellung basiert auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV).

Rückstellung Sanierung	32'000.00	32'000.00
------------------------	-----------	-----------

Die Rückstellung Sanierung dient demselben Zweck wie die Rückstellung Erneuerungsfonds. Sie wird - je nach Höhe des Geschäftsergebnisses - zusätzlich zu dieser gebildet und basiert ebenfalls auf Art. 15 Abs. 6 der Abschreibungsverordnung des Kantons Bern (AbV).

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen für das am 30.06.2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gstaad, 18. Oktober 2018

**T&R Oberland AG**  
Treuhand & Revisionen

  
Cristian Haldi  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

  
Matthias Ludi  
Revisionsexperte



## Budget 2018/2019 und 2019/2020

	<i>Budget</i>	<i>Rechnung</i>	<i>Budget</i>	<i>Budget</i>
	<b>2017/2018</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>(14.5 Rp.)</b>		<b>(14.5 Rp.)</b>	<b>(14.5 Rp.)</b>
<b>Betriebsertrag</b>				
Wärmelieferungen	624'450	600'706	620'000	650'000
Pachtzinsen & a.o. Erträge	550	4'478	2'000	2'000
<b>Total Ertrag</b>	<b>625'000</b>	<b>605'184</b>	<b>622'000</b>	<b>652'000</b>
<b>Direkter Aufwand</b>				
Holzschnitzel	302'000	322'013	332'500	350'000
Heizöl	4'500	3'720	4'500	5'000
Fremdenergie (Strom)	20'000	27'838	28'000	30'000
<b>Total direkter Aufwand</b>	<b>326'500</b>	<b>353'571</b>	<b>365'000</b>	<b>385'000</b>
<b>Bruttogewinn</b>	<b>298'500</b>	<b>251'613</b>	<b>257'000</b>	<b>267'000</b>
<b>Betriebsaufwand</b>				
Pikettdienst	20'000	35'490	36'000	37'000
Reinigung / Kaminfeger	2'600	7'362	7'500	8'000
Unterhalt Zentrale	22'000	18'910	20'000	22'000
Unterhalt Leitungsnetz	5'200	2'456	4'000	5'000
Sonstiger Aufwand		427	500	1'000
Bildung Rückstellungen				
Kehricht / Abwasser	5'400	2'686	3'000	3'500
Versicherungen	12'800	16'556	17'000	17'000
Verwaltung	30'000	23'607	24'000	26'000
Telefon / Pager	1'000	580	1'000	2'000
Miete & NK Büroräumlichkeit		8'000	8'000	8'000
Baurechts- und Mietzinse	10'000	9'987	10'000	10'000
Fremdkapitalzinsen	5'500	5'282	5'500	6'000
Zinserträge	0	0	0	0
Steuern, Gebühren	1'400	1'444	1'500	1'800
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>115'900</b>	<b>132'787</b>	<b>138'000</b>	<b>147'300</b>
<b>Ergebn. v. Abschreibungen</b> (Cash Flow)	<b>182'600</b>	<b>118'826</b>	<b>119'000</b>	<b>119'700</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>118'000</b>	<b>117'064</b>	<b>118'000</b>	<b>118'000</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>600</b>	<b>1'762</b>	<b>1'000</b>	<b>1'700</b>
<i>bilanziell:</i>				
<b>Einlage Erneuerungsfonds</b>	<b>64'000</b>	<b>74'690</b>	<b>62'000</b>	<b>65'000</b>