



# FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT

## ZWEISIMMEN

<b>GESCHÄFTSJAHR</b>	1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025
<b>JAHRESBERICHT</b>	2024/25
<b>JAHRESRECHNUNG</b>	1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025
<b>BILANZ</b>	per 30. Juni 2025
<b>BUDGET</b>	2025/26

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>Einladung zur 33. Generalversammlung</b>	<b>1</b>
<b>Jahresbericht des Präsidenten</b>	<b>2–5</b>
Betrieb, Planung/Anschlüsse, Wärmeerzeugung und Verkauf, Finanzen, Betriebssanierung, Personelles/Organisation, Danke	
<b>Energiestatistik Wärmeerzeugung</b>	<b>6</b>
Statistik Erzeugte Energie, Statistik Wärmeerzeugung	
<b>Wärmeproduktion 2024/25</b>	<b>7</b>
<b>Wärmeerzeugung mit Schnitzel pro Monat 2024/25</b>	<b>7</b>
<b>Energiestatistik Gesamtlieferung</b>	<b>8</b>
Statistik Verkaufte Energie, Statistik Wärmeverkauf	
<b>Tabelle Wärme-Verkauf</b>	<b>9</b>
<b>Bilanz</b>	<b>10–11</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>12–13</b>
<b>Anhang der Jahresrechnung</b>	<b>14–15</b>
<b>Revisionsbericht</b>	<b>16</b>
<b>Budget 2024/25 und 2025/26</b>	<b>17</b>

## EINLADUNG ZUR 33. GENERALVERSAMMLUNG

Donnerstag, 13. November 2025 um 16.00 Uhr  
im Bewegungsraum der Katholischen Kirche Zweisimmen.

### TRAKTANDEN:

- 1. BEGRÜSSUNG, KONSTITUIERUNG**
- 2. JAHRESBERICHT 2024/2025** Genehmigung
- 3. JAHRESRECHNUNG 2024/2025** Genehmigung
  - Bilanz per 30.06.2025
  - Erfolgsrechnung 01.07.2024–30.06.2025
  - Bericht der Revisionsstelle
- 4. ENTLASTUNG DER ORGANE** Entlastung
- 5. BUDGET 2025/2026** Kenntnisnahme
- 6. WAHL DER REVISIONSSTELLE 2025/26** T+R Oberland AG, Lenk
- 7. VERSCHIEDENES**

Anschliessend «z'Vieri-Plättli» offeriert von der Fernwärme-Genossenschaft.

## JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

### Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Ich richte an dieser Stelle wie alle Jahre wieder mein Wort als Präsident an Sie. Ich habe mich mittlerweile gut in dieses verantwortungsvolle Amt einarbeiten können und kann die anfallenden Arbeiten und Aufgaben wie ich meine routiniert ausführen.

Nach einem Sommer mit viel Nässe und Wasser, mit zwischendurch grosser Hitze und sonstigen Wetterkapriolen wird es langsam Herbst. Der nach einem sehr winterlichen Start mit einem halben Meter Neuschnee innert Stunden am 23. Dezember 2024 trotzdem wieder ausserordentlich milde Winter 2024 /2025 hat sich wie in den Vorjahren auf die Wärmeproduktion, respektive den Wärmeverkauf der Fernwärme Zweisimmen ausgewirkt.

«Im landesweiten Mittel wurde einer der zehnten mildesten Winter seit Messbeginn 1864 verzeichnet. Im Verhältnis am mildesten präsentierte sich der Februar mit landesweit knapp 2 °C über der Norm 1991–2020. Die winterliche Sonnenscheindauer lag verbreitet nahe der Norm. Der Januar und Februar brachten sehr sonnige Perioden in den Bergen und im Süden. Die Niederschlagssummen der drei Wintermonate stiegen im Norden gebietsweise über die Norm, während sie im Alpenraum vielerorts darunterblieben. Im Januar fiel regional sehr viel, im Februar regional ungewöhnlich wenig Niederschlag.»

Quelle MeteoSchweiz / Klimabulletin Winter 2024 / 2025

Das heisst für uns konkret, dass die Wärmeproduktion, respektive der Wärmeverkauf im letzten Winter erneut stagniert hat. Die mehr gelieferte und verkaufte Menge kam wie in den Vorjahren grösstenteils durch die neu angeschlossenen Liegenschaften zustande.

Kein Thema war im letzten Winter die Energieknappheit. Die Politik und die Verbände verfolgen in ihrer Strategie weiterhin den massiven Zubau von erneuerbaren Energien. An der Lenk ist im Gebiet Lavey / Hahnenmoss ein grosser Solarpark geplant, dass Baugesuch hierfür wurde gestellt. Zu diesem Bauvorhaben sind etliche Einsprachen eingegangen unter anderem auch durch Umweltschutzverbände. Ob der geplante Solarpark an der Lenk schlussendlich realisiert werden kann, wird sich weisen.

Der Vorstand traf sich im vergangenen Geschäftsjahr zu 11 Sitzungen und konnte die Geschäfte jeweils zügig und fristgerecht bearbeiten. An diesen Sitzungen wird jeweils alles besprochen und organisiert, dass den reibungslosen Betrieb sicherstellt und gewährleistet. Ebenfalls wird der Anschluss von neuen Wärmebezügern und der punktuellen Ausbau des Versorgungsnetzes vorangetrieben.

Ich durfte bei meiner Arbeit als Präsident auf die grosse Unterstützung meiner Vorstandskollegen und von Karin Müller zählen. Die Zusammenarbeit ist sehr angenehm und unkompliziert. Ein herzliches Dankeschön.

Die Pikettmitarbeiter haben auch im vergangenen Jahr erneut eine enorme Arbeit geleistet. Diesen Einsatz verdankt der Vorstand herzlich.

Unsere Webseite ist stets aktuell, neue Informationen können dort abgerufen werden.  
[www.fernwaerme-zweisimmen.ch](http://www.fernwaerme-zweisimmen.ch)

Der Wärmeverkauf konnte auf Fr. 791 668.40 (gegenüber Fr. 754 626.20 im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 6 027 488 kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr (5 667 561 kWh im Vorjahr). Dies entspricht einer Steigerung von 359 927 kWh. Das Winterhalbjahr war in etwa gleich mild wie im Vorjahr, über das Jahr gesehen waren einzelne Monate kälter und es benötigte in dieser Zeit mehr Wärme, welche verkauft werden konnte. Auch ist dieser Anstieg in der Wärmelieferung zudem den neu angeschlossenen Liegenschaften zuzuschreiben.

## BETRIEB

Der neue Kessel und die eingebauten Filtersysteme laufen zufriedenstellend und erfüllen ihren Zweck mehr als gut. Die Emissionsmessungen bei den neuen Elektrofiltern fielen auch im vergangenen Betriebsjahr sehr zufriedenstellend aus, alle Messwerte wurden mehr als eingehalten.

In der Unterstation Bolgen wurden die beiden Plattentauscher und die Umwälzpumpen erneuert, um den Betrieb weiterhin störungsfrei gewährleisten zu können und den gültigen Vorgaben für den Stromverbrauch zu entsprechen (dies gilt für die Umwälzpumpen).

Auch im vergangenen Geschäftsjahr traten etliche Störungen auf, nachfolgend ein kleiner Überblick.

Im Juli traten nur kleine Störungen auf, welche den Betrieb nicht beeinträchtigten.

Im August traten mehrere kleinere Störungen in den Elektrofiltern auf, welche aber durch die Pikettleute behoben werden konnten.

Im September trat eine Störung beim Sicherheits-Thermostat auf, welche auch die Expansion beeinträchtigte. Es musste Wasser nachgefüllt und die Anlage neu kalibriert werden, um den Normalbetrieb wieder starten zu können.

Im Oktober traten nur kleine Störungen auf, welche den Betrieb nicht beeinträchtigten. Die Emissionsmessungen wurden mit sehr guten Messresultaten durchgeführt. Zudem wurde der grosse Kessel im Oktober angefeuert.

Im November trat eine Störung bei einem der Elektrofilter auf, welche behoben werden konnte. Zudem musste in der Unterstation Bolgen im System Wasser nachgefüllt werden.

Im Dezember musste beim kleinen Kessel ein Rostwagen geschweisst werden. Bei der Förderung musste ein Hydraulikzylinder gewechselt werden. Beim grossen Elektrofilter trat eine Störung auf, welche behoben werden musste.

Im Januar traten nur kleine Störungen auf, welche den Betrieb nicht beeinträchtigten

Im Februar trat bei einer Messsonde im grossen Kessel eine Störung auf. Diese konnte durch einen Eingriff des Pikettmitarbeiters behoben werden.

Im März trat eine Störung beim grossen Kessel auf, der Überdruckthermostat löste aus. Es zeigte sich, dass die Einstellungen der Umwälzpumpen angepasst werden müssen, wenn man diesem Problem Herr werden will, was in der Folge gemacht wurde.

Im April trat an einer der Kesselpumpen eine Störung auf. Diese konnte durch Anpassungen in der Steuerung behoben werden.

Im Mai wurden der Ascheförderer 1 und der Querrörderer 3 saniert. Diese Teile werden durch den Betrieb sehr stark beansprucht und wurden deshalb saniert und wo erforderlich, erneuert

Im Juni wurden die letzten Arbeiten am Querrörderer 3 erledigt. In dieser Zeit wurde die benötigte Wärme mit dem Ölkessel erzeugt. Ansonsten traten nur kleine Störungen auf.

Die Ascheentsorgung wird auch weiterhin durch die Firma Brügger ausgeführt und funktioniert zu unserer vollen Zufriedenheit.

Um den geltenden Vorschriften zu genügen, wurden wiederum einige Wärmezähler ausgetauscht.

Die hier aufgeführten Störungen und Reparaturarbeiten sind nicht abschliessend. Viele dieser Arbeiten wurden vom Pikettdienst unter der Leitung von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund ausgeführt. Ihnen allen gebührt ein grosser Dank. Dank dem Einsatz während 365 Tagen, 24 Stunden kann unsere Anlage betrieben werden. Störungen werden schnell behoben und daher von den Wärmebezügern oft nicht wahrgenommen.

## PLANUNG / ANSCHLÜSSE

Auch im vergangenen Geschäftsjahr konnten wir zwei neue Liegenschaften an das Fernwärme Netz anschliessen:

- Liegenschaft Thomas Hiltbrand, Schützenstrasse 4
- Liegenschaft Katholische Kirche, Lenkstrasse 11

Weiterhin wird vom Vorstand eine weitere Verdichtung des Fernwärme-Netzes angestrebt. Einige Anschlüsse können im laufenden Jahr realisiert werden, weitere Anfragen bestehen.

## WÄRMEERZEUGUNG UND VERKAUF

Im vergangenen Jahr wurden 7160137 kWh produziert. Der Wärmeverkauf konnte auf CHF 791668.40 (gegenüber CHF 754626.20 im Vorjahr) gesteigert werden. Dies entspricht 6027488 kWh verkaufter Wärme im Berichtsjahr.

## FINANZEN

Die Fernwärmegenossenschaft Zweisimmen steht auf gesunden Beinen. Das bestehende Bankdarlehen in Höhe von CHF 980000.00 konnte um CHF 70000.00 amortisiert werden. Auch das NRP-Darlehen vom Kanton Bern in Höhe von CHF 500000.00 wurde um CHF 28000.00 amortisiert. Beide Beträge entsprechen den vertraglich abgemachten jährlichen Amortisationssummen.

Die gebildeten Rückstellungen für den Erneuerungsfonds betragen CHF 265105.95, diese konnten um CHF 91346.40 geäuft werden.

Wiederum konnte der Wärmelieferertrag gesteigert werden, und zwar um CHF 37042.20 auf CHF 791668.40.

In der Erfolgsrechnung belaufen sich die Aufwände des Geschäftsjahres im ähnlichen Rahmen vom letztjährigen Geschäftsjahr. Im vergangenen Geschäftsjahr wurde ein Gewinn von CHF 35400.90 erzielt.

## PERSONELLES / ORGANISATION

Der Vorstand und die Geschäftsführung setzen sich wie folgt zusammen:

Rudolf Klopfenstein, Präsident  
Ressort: Öffentlichkeitsarbeit, Personelles

Hanspeter Schneiter  
Ressort: Technik Zentrale

Michael Pfund  
Ressort: Technik Netz

Ulrich Gfeller  
Ressort: Vetreter Gemeinde

Etienne Aegerter, Vizepräsident  
Ressort: Finanzen

Alfred Gautschi  
Ressort: Vertreter Kunden

Karin Müller  
Ressort: Sekretariat und Buchhaltung

## DANKE

Erneut haben die Pikett Mitarbeiter unter der Leitung von Hanspeter Schneiter und Michael Pfund grosse Arbeit geleistet. Sie stellen sicher, dass der Betrieb während 24 Stunden an 365 Tagen gewährleistet ist und Störungen zeitnah behoben werden. Ich danke Hanspeter Schneiter, Michael Pfund, Stefan Buchs, Peter Bärtschi, Daniel Müller, Hanspeter Müller und Olivier Perren ganz herzlich für ihren unermüdlichen Einsatz zu Gunsten der Fernwärme Zweisimmen.

Meinen Vorstandskollegen danke ich herzlich für ihren Einsatz und fürs Mitdenken und Mitarbeiten.

Unsere Sekretärin Karin Müller danke ich herzlich für ihre grosse Arbeit. Gekonnt und zuverlässig führt sie die Geschäfte der Fernwärme Zweisimmen. Die Zusammenarbeit ist sehr angenehm und unkompliziert. Herzlichen Dank Karin.

Weiter danke ich den Firmen Firmen Banholzer Bau AG für die angenehme Zusammenarbeit als Miteigentümer der Liegenschaft sowie der Firma Eschler Transporte für die zuverlässige Lieferung der Holzschnitzel.

Der Gemeinde Zweisimmen danke ich für die Unterstützung der Fernwärmegenossenschaft ab der ersten Stunde.

Ich bedanke mich bei allen Wärmebezügern für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

*Rudolf Klopfenstein, Präsident*

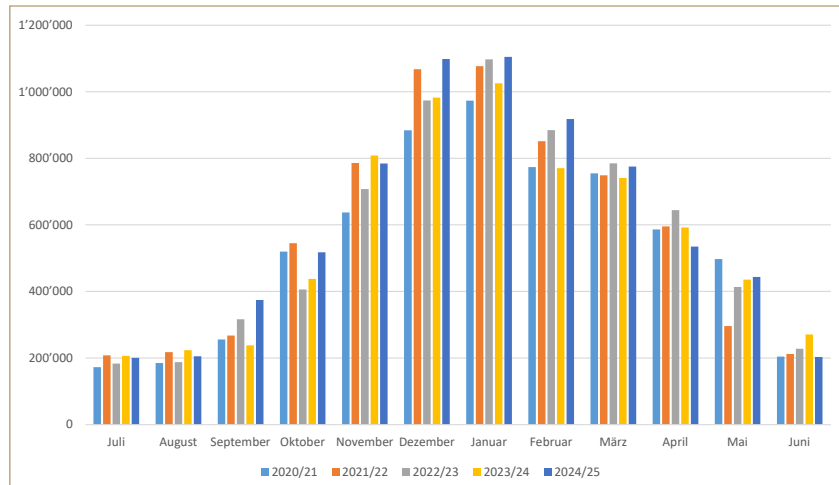
### ENERGIESTATISTIK WÄRMEERZEUGUNG

Erzeugte Energie in kWh

	2020/21	2021/22	Differenz	%	2022/23	Differenz	%	2023/24	Differenz	%	2024/25	Differenz	%
Juli	172'159	207'796	35'637	20.70%	183'321	-24'475	-11.78%	206'007	22'686	12.38%	200'499	-5'508	-2.67%
August	184'472	217'640	33'168	17.98%	187'382	-30'258	-13.90%	223'559	36'177	19.31%	204'975	-18'584	-8.31%
September	255'417	267'381	11'964	4.68%	316'181	48'800	18.25%	238'074	-78'107	-24.70%	374'390	136'316	57.26%
Oktober	519'525	544'702	25'177	4.85%	405'880	-138'822	-25.49%	437'768	31'888	7.86%	517'756	79'988	18.27%
November	637'292	786'092	148'800	23.35%	707'430	-78'662	-10.01%	808'516	101'086	14.29%	784'239	-24'277	-3.00%
Dezember	884'352	1'067'759	183'407	20.74%	973'996	-93'763	-8.78%	982'697	8'701	0.89%	1'098'322	115'625	11.77%
Januar	973'186	1'076'821	103'635	10.65%	1'097'126	20'305	1.89%	1'025'563	-71'563	-6.52%	1'104'962	79'399	7.74%
Februar	773'785	851'699	77'914	10.07%	884'868	33'169	3.89%	770'656	-114'212	-12.91%	918'255	147'599	19.15%
März	754'883	748'872	-6'011	-0.80%	784'652	35'780	4.78%	740'663	-43'989	-5.81%	775'109	34'446	4.65%
April	586'338	595'216	8'878	1.51%	644'421	49'205	8.27%	592'320	-52'101	-8.08%	534'903	-57'417	-9.69%
Mai	497'104	295'567	-201'537	-40.54%	413'671	118'104	39.96%	435'340	21'669	5.24%	443'567	8'227	1.89%
Juni	203'969	212'340	8'371	4.10%	227'763	15'423	7.26%	270'472	42'709	18.75%	203'160	-67'312	-24.89%
<b>Total</b>	<b>6'442'482</b>	<b>6'871'885</b>	<b>429'403</b>	<b>6.67%</b>	<b>6'826'691</b>	<b>-45'194</b>	<b>-0.66%</b>	<b>6'731'635</b>	<b>-95'056</b>	<b>-1.39%</b>	<b>7'160'137</b>	<b>428'502</b>	<b>6.37%</b>

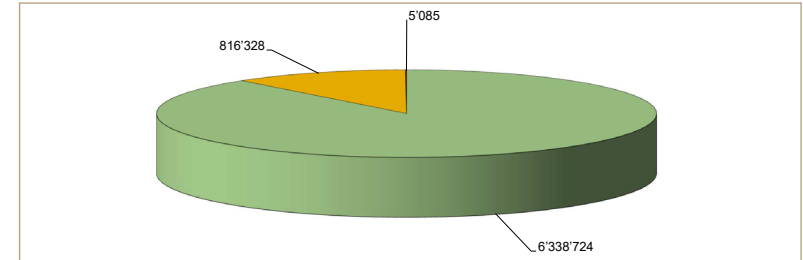
Wärmeerzeugung

Fernwärme Zweisimmen Energiestatistik 20/21 bis 24/25



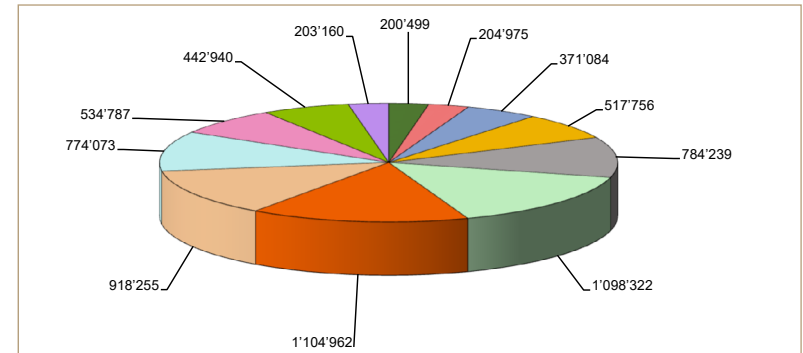
### WÄRMEPRODUKTION 2024/25

	kWh	%
Holzessel 1	6'338'724	88.53%
Holzessel 2	816'328	11.40%
Ölessel	5'085	0.07%
<b>Total</b>	<b>7'160'137</b>	<b>100.00%</b>



### WÄRMEERZEUGUNG MIT SCHNITZEL PRO MONAT 2024/25

2024/25	kWh	%	Vorjahr	Differenz
Juli	200'499	2.80%	205'346	-4'847
August	204'975	2.86%	223'139	-18'164
September	371'084	5.19%	237'476	133'608
Oktober	517'756	7.24%	437'767	79'989
November	784'239	10.96%	808'516	-24'277
Dezember	1'098'322	15.35%	982'697	115'625
Januar	1'104'962	15.44%	1'025'563	79'399
Februar	918'255	12.83%	770'656	147'599
März	774'073	10.82%	740'663	33'410
April	534'787	7.47%	592'255	-57'468
Mai	442'940	6.19%	433'008	9'932
Juni	203'160	2.84%	269'859	-66'699
<b>Total</b>	<b>7'155'052</b>	<b>100.00%</b>	<b>6'726'945</b>	<b>428'107</b>



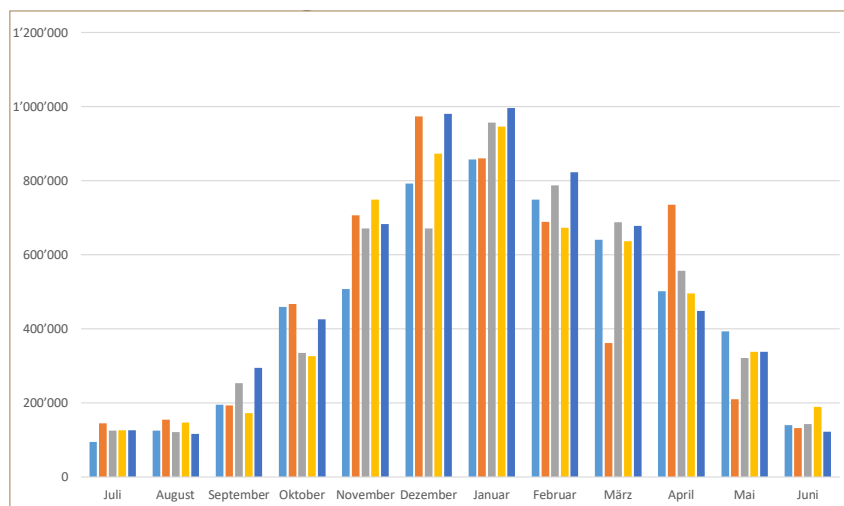
## ENERGIESTATISTIK GESAMTLIEFERUNG

## Verkaufte Energie in kWh

	2020/21	2021/22	Differenz	%	2022/23	Differenz	%	2023/24	Differenz	%	2024/25	Differenz	%
Juli	94'337	145'241	50'905	53.96%	124'652	-20'590	-14.18%	126'073	1'422	1.14%	125'898	-175	-0.14%
August	125'129	154'443	29'315	23.43%	121'614	-32'830	-21.26%	146'637	25'024	20.58%	116'074	-30'563	-20.84%
September	194'535	193'313	-1'222	-0.63%	252'759	59'446	30.75%	172'497	-80'262	-31.75%	294'934	122'437	70.98%
Oktober	459'337	466'854	7'517	1.64%	335'235	-131'620	-28.19%	325'940	-9'295	-2.77%	425'214	99'274	30.46%
November	506'899	706'377	199'478	39.35%	670'854	-35'524	-5.03%	748'340	77'487	11.55%	662'760	-85'580	-11.76%
Dezember	791'956	972'936	180'982	22.85%	670'343	-302'596	-31.10%	872'153	201'811	30.11%	979'531	107'378	12.31%
Januar	856'402	860'081	3'679	0.43%	956'000	95'919	11.15%	945'212	-10'789	-1.13%	995'331	50'120	5.30%
Februar	748'031	688'401	-59'630	-7.97%	787'099	98'698	14.34%	673'022	-114'078	-14.49%	821'857	148'836	22.11%
März	640'085	361'826	-278'259	-43.47%	686'970	325'144	89.86%	636'125	-50'845	-7.40%	677'510	41'385	6.51%
April	501'346	734'356	233'010	46.48%	556'683	-177'673	-24.19%	495'352	-61'331	-11.02%	447'906	-47'446	-9.58%
Mai	392'933	210'205	-182'728	-46.50%	321'488	111'283	52.94%	337'510	16'022	4.98%	337'859	349	0.10%
Juni	139'396	131'849	-7'547	-5.41%	142'985	11'136	8.45%	188'701	45'716	31.97%	122'614	-66'087	-35.02%
<b>Total</b>	<b>5'450'384</b>	<b>5'625'884</b>	<b>175'499</b>	<b>3.22%</b>	<b>5'626'679</b>	<b>795</b>	<b>0.01%</b>	<b>5'667'561</b>	<b>40'882</b>	<b>0.73%</b>	<b>6'027'488</b>	<b>359'927</b>	<b>6.35%</b>

## Wärmeverkauf

## FWGZ Energiestatistik 20/21 bis 24/25



	Wärme-Verkauf in kWh	Wärme-Verkauf in Fr.	
1995/1996	1'607'000	144'600	Start MFH Bolgen-Quartier, Bezirksspital
1996/1997	2'166'000	195'000	Anschluss (AS) Coop, Mühlemann-Bärtschi
1997/1998	2'832'000	254'900	AS Schulanlagen, Musikhaus
1998/1999	3'088'000	284'000	Tarifanpassung von 9 auf 9,3 Rp.
1999/2000	2'975'000	276'600	AS Alterszentrum Bergsonne
2000/2001	3'038'000	331'900	Tarifanpassung von 9,3 auf 12 Rp.
2001/2002	3'150'000	382'100	AS Hauswirth, Rychener
2002/2003	3'229'000	387'500	
2003/2004	3'202'000	377'200	
2004/2005	3'271'000	391'900	
2005/2006	3'456'000	403'000	
2006/2007	2'819'100	366'000	AS Dr. Zimmerli, Rupp, Liebi (2)
2007/2008	3'236'500	395'500	AS Bären, Wittwer, Markthalle, Blum, Staudenmann-Tschannen, Alterswohnungen
2008/2009	3'621'700	435'800	AS Burch, Ueltschi
2009/2010	3'618'826	427'300	AS Gobeli, MFH Knubelhaus
2010/2011	3'675'717	467'600	AS Personalhaus Spital, Pfister, Knubel, Rio
2011/2012	3'978'435	500'900	AS MFH Schthengasse (jb), Mathys, Janz; Erhöhung Tarif von 12 auf 13 Rp.
2012/2013	4'250'017	531'180	AS M. Blum, Stampfhaus
2013/2014	4'206'306	551'494	AS Klossner, Im Obersteg, Wittwer Mode, Pfander
2014/2015	4'298'175	553'159	AS Hermann-Gerber
2015/2016	4'500'524	591'189	AS Tüll A ; Ab 1.5.2016 : Zuschlag Erneuerungsfonds 1,5 Rp.
2016/2017	4'510'262	592'759	AS Tüll B, AS Gfeller, AS Teuscher
2017/2018	4'636'144	605'184	AS Ziörjen, AS MFH Lenkstr. 7, AS Gemeindeverw., AS MOB Bhf., AS MOB Dienstgeb., AS Seiler, AS Lenkstr. 8 Hodel
2018/2019	4'627'161	621'001	AS Farbgasse 2 Müller, Monbijou
2019/2020	5'285'734	696'178	AS Migros, Café Pony
2020/2021	5'450'384	709'016	AS 6 Liegenschaften Hübeli, AS Bergquelle & Alterswohnen, AS Tankstelle E. Bornand, AS Tanner/Cardinaux
2021/2022	5'625'884	737'990	AS Trio II, AS Wannenfluhstr. 10, AS E. Buchmann, AS Höhenstr. 2, AS Enckevort/Van der Vlist, AS Raiffeisenbank
2022/2023	5'626'679	747'223	AS Chalet Gletscherhorn, AS Wohnbaugenossenschaft Bundespersonal/Spillgarten-Blöcke
2023/2024	5'667'561	754'626	AS HU. Ammon, AS EG Stürchler/Kohler
2024/2025	6'027'488	791'668	AS Hiltbrand, Kath. Kirche
<b>Total</b>	<b>117'676'597</b>	<b>14'504'467</b>	

## BILANZ

Bezeichnung	30.06.2025		30.06.2024		Differenz	
		%		%		%
<b>Aktiven</b>						
Kasse	460.05		482.55		22.50-	
Valiant; SK 249.250/00.04	280 792.55		81 562.25		199 230.30	
Valiant Betriebsoptimierung; 40.591.905.511.1	341 576.50		441 944.80		100 368.30-	
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>622 829.10</b>	30.9	<b>523 989.60</b>	26.0	<b>98 839.50</b>	4.9
Forderungen aus L + L	70 108.30		93 693.65		23 585.35-	
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>70 108.30</b>	3.5	<b>93 693.65</b>	4.6	<b>23 585.35-</b>	1.1-
Guthaben Verrechnungssteuer	1 267.00				1 267.00	
<b>Übrige kurzfr. Forderungen</b>	<b>1 267.00</b>	0.1			<b>1 267.00</b>	
Vorräte Heizöl	6 755.00		8 249.00		1 494.00-	
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>6 755.00</b>	0.3	<b>8 249.00</b>	0.4	<b>1 494.00-</b>	0.1-
Vorausbezahlte Aufwendungen	4 781.40		7 762.55		2 981.15-	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4 781.40</b>	0.2	<b>7 762.55</b>	0.4	<b>2 981.15-</b>	0.2-
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>705 740.80</b>	35.0	<b>633 694.80</b>	31.4	<b>72 046.00</b>	3.6
Festgeldanlage Valiant	500 000.00		500 000.00			
<b>Wertschriften</b>	<b>500 000.00</b>	24.8	<b>500 000.00</b>	24.8		
Heizzentrale Thunstrasse	438 000.00		429 000.00		9 000.00	
Leitungsnetz Bolgen	2 095 000.00		2 065 000.00		30 000.00	
Leitungsnetz Dorf-Schule	1 435 000.00		1 387 000.00		48 000.00	
Honorare Planung	450.00		850.00		400.00-	
Betriebsanierung per 2022	1 200 000.00		1 292 000.00		92 000.00-	
<i>Gesamtanlage</i>	<i>5 168 450.00</i>	256.5	<i>5 173 850.00</i>	256.4	<i>5 400.00-</i>	0.1
Anschlussgebühren	1 730 551.15-		1 681 551.15-		49 000.00-	
Energiewirtschaftsamt des Kantons Bern (WEA)	1 653 613.40-		1 632 713.40-		20 900.00-	
Amt für Energiewirtschaft BEW	370 000.00-		370 000.00-			
Gemeinde Zweisimmen Am'G	605 000.00-		605 000.00-			
<i>Anschlussgebühren/Beiträge</i>	<i>4 359 164.55-</i>	216.3-	<i>4 289 264.55-</i>	212.5-	<i>69 900.00-</i>	3.8-
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>809 285.45</b>	40.2	<b>884 585.45</b>	43.8	<b>75 300.00-</b>	3.6-
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1 309 285.45</b>	65.0	<b>1 384 585.45</b>	68.6	<b>75 300.00-</b>	3.6-
<b>Aktiven</b>	<b>2 015 026.25</b>	100.0	<b>2 018 280.25</b>	100.0	<b>3 254.00-</b>	

Bezeichnung	30.06.2025		30.06.2024		Differenz	
		%		%		%
<b>Passiven</b>						
Verbindlichkeiten aus L + L	12 595.80		18 209.85		5 614.05-	
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>12 595.80</b>	0.6	<b>18 209.85</b>	0.9	<b>5 614.05-</b>	0.3-
Kreditor MWST	8 590.30		10 447.95		1 857.65-	
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>8 590.30</b>	0.4	<b>10 447.95</b>	0.5	<b>1 857.65-</b>	0.1-
Noch nicht bez. Aufwendungen	3 703.65		28 233.25		24 529.60-	
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>3 703.65</b>	0.2	<b>28 233.25</b>	1.4	<b>24 529.60-</b>	1.2-
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>24 889.75</b>	1.2	<b>56 891.05</b>	2.8	<b>32 001.30-</b>	1.6-
Valiant Hypothek	910 000.00		980 000.00		70 000.00-	
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>910 000.00</b>	45.2	<b>980 000.00</b>	48.6	<b>70 000.00-</b>	3.4-
Darl. NRP	472 000.00		500 000.00		28 000.00-	
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>472 000.00</b>	23.4	<b>500 000.00</b>	24.8	<b>28 000.00-</b>	1.4-
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1 382 000.00</b>	68.6	<b>1 480 000.00</b>	73.3	<b>98 000.00-</b>	4.7-
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>1 406 889.75</b>	69.8	<b>1 536 891.05</b>	76.2	<b>130 001.30-</b>	6.4-
Genossenschaftskapital	147 800.00		147 800.00			
<b>Genossenschaftskapital</b>	<b>147 800.00</b>	7.3	<b>147 800.00</b>	7.3		
Kapitaleinlagereserve	265 105.95		173 759.55		91 346.40	
Gewinnvortrag Vorjahr	159 829.65		152 565.54		7 264.11	
<i>Gewinn</i>	<i>35 400.90</i>	1.8	<i>7 264.11</i>	0.4	<i>28 136.79</i>	1.4
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>460 336.50</b>	22.9	<b>333 589.20</b>	16.5	<b>126 747.30</b>	6.4
<b>Eigenkapital</b>	<b>608 136.50</b>	30.2	<b>481 389.20</b>	23.9	<b>126 747.30</b>	6.3
<b>Passiven</b>	<b>2 015 026.25</b>	100.0	<b>2 018 280.25</b>	100.0	<b>3 254.00-</b>	

## ERFOLGSRECHNUNG

Bezeichnung	01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024		Differenz	
		%		%		%
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>						
Wärmelieferung	791 668.40		754 626.20		37 042.20	
Übrige Einnahmen	2 855.15		80.00		2 775.15	
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>794 523.55</b>	100.0	<b>754 706.20</b>	100.0	<b>39 817.35</b>	
<b>Materialaufwand</b>						
Holzschnitzel	420 717.10		379 594.40		41 122.70	
Heizöl	1 494.00		1 147.15		346.85	
Fremdenergie	34 167.00		38 395.90		4 228.90-	
<b>Materialaufwand</b>	<b>456 378.10</b>	57.4	<b>419 137.45</b>	55.5	<b>37 240.65</b>	1.9
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>338 145.45</b>	42.6	<b>335 568.75</b>	44.5	<b>2 576.70</b>	1.9-
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>						
Pikettendienst/Revisionen	31 963.50		36 851.75		4 888.25-	
Reinigung/Kaminfeger	15 195.95		15 018.55		177.40	
Unterhalt Zentrale	26 185.45		21 525.15		4 660.30	
Unterhalt Leitungsnetz	6 111.70		10 727.80		4 616.10-	
Sonstiger Aufwand			100.00		100.00-	
<b>Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)</b>	<b>79 456.60</b>	10.0	<b>84 223.25</b>	11.2	<b>4 766.65-</b>	1.2-
<b>Leasing mob. Sachanlagen</b>						
Sachversicherungen	21 966.90		26 202.30		4 235.40-	
Liegenschaftssteuern	1 121.30		835.50		285.80	
<b>Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>23 088.20</b>	2.9	<b>27 037.80</b>	3.6	<b>3 949.60-</b>	0.7-
Kehricht/Abwasser/ Kanalisation/Wasser	1 883.00		1 635.10		247.90	
<b>Energie- u. Entsorgungsaufw.</b>	<b>1 883.00</b>	0.2	<b>1 635.10</b>	0.2	<b>247.90</b>	
Verwaltungsaufwand	25 049.75		33 171.29		8 121.54-	
Telefon/Internet	2 125.80		4 011.45		1 885.65-	
Miete & NK Büroräumlichkeiten	8 500.00		8 700.00		200.00-	
<b>Verwalt.- u. Informatikaufw.</b>	<b>35 675.55</b>	4.5	<b>45 882.74</b>	6.1	<b>10 207.19-</b>	1.6-
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>140 103.35</b>	17.6	<b>158 778.89</b>	21.0	<b>18 675.54-</b>	3.4-
<b>EBITDA</b>	<b>198 042.10</b>	24.9	<b>176 789.86</b>	23.4	<b>21 252.24</b>	1.5

Bezeichnung	01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024		Differenz	
		%		%		%
<b>Abschreibungen</b>						
Abschr. Anlage	133 705.40		145 685.70		11 980.30-	
Sofortabschreibungen	18 506.85		8 526.05		9 980.80	
<b>Abschreibungen</b>	<b>152 212.25</b>	19.2	<b>154 211.75</b>	20.4	<b>1 999.50-</b>	1.2-
<b>EBIT</b>	<b>45 829.85</b>	5.8	<b>22 578.11</b>	3.0	<b>23 251.74</b>	2.8
<b>Finanzaufwand und -ertrag</b>						
Baurechtszins/Pachtzins	1 875.00		1 875.00			
Fremdkapitalzinsen	12 462.40		13 365.90		903.50-	
<b>Finanzaufwand</b>	<b>14 337.40</b>	1.8	<b>15 240.90</b>	2.0	<b>903.50-</b>	0.2-
Zinsertrag	4 963.60-		124.55-		4 839.05-	
<b>Finanzertrag</b>	<b>4 963.60-</b>	0.6-	<b>124.55-</b>	0.0	<b>4 839.05-</b>	0.6-
<b>Finanzaufwand und -ertrag</b>	<b>9 373.80</b>	1.2	<b>15 116.35</b>	2.0	<b>5 742.55-</b>	0.8-
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>						
a.o. Ertrag	400.00-		933.50-		533.50	
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>400.00-</b>	0.1-	<b>933.50-</b>	0.1-	<b>533.50</b>	
<b>Direkte Steuern</b>						
Steuern	1 455.15		1 131.15		324.00	
<b>Direkte Steuern</b>	<b>1 455.15</b>	0.2	<b>1 131.15</b>	0.2	<b>324.00</b>	
<b>Gewinn</b>	<b>35 400.90</b>	4.5	<b>7 264.11</b>	1.0	<b>28 136.79</b>	3.5

## FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT ZWEISIMMEN

### Anhang der Jahresrechnung per 30.06.2025 30.06.2024

(Beträge in Franken)

#### Firmenname/UID

Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen  
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-107.631.053

#### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

#### Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt < 10 < 10

Name der Revisionsstelle: T&R Oberland AG, Lenk

#### Sonstige Angaben

##### Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwerte der Anlagen/Liegenschaften	809'285.45	884'585.45
Beanspruchte Hypotheken und Darlehen	1'382'000.00	1'480'000.00

### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

gegenüber Beteiligten	70'108.30	93'693.65
-----------------------	-----------	-----------

Da alle Wärmebezügler zwingend Genossenschaftler sein müssen, bestehen die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausschliesslich gegenüber Beteiligten.

Kapitaleinlagereserve	265'105.95	173'759.55
-----------------------	------------	------------

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 10.11.2022 werden ab Geschäftsjahr 2022/23 zusätzlich zum ordentlichen Energiepreis je Rp. 1.5/kWh in eine Kapitaleinlagereserve eingelegt. Das damit geäußnete Eigenkapital dient der Stärkung der Kapitalbasis im Hinblick auf künftige Investitionen.

Angaben zum a.o. Ertrag	400.00	933.50
-------------------------	--------	--------

Im a.o. Ertrag ist der Verzicht auf Rückzahlung von zwei Anteilscheinen anlässlich des Austritts aus der Genossenschaft verbucht.

Im VJ wurden Rückvergütungen für die Liegenschaftssteuer und Schwellentelle für die Jahre 2020 – 2022 a.o. verbucht.

## REVISIONSBERICHT

Gstaad, Lenk, Spiez.



www.troag.ch

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Fernwärmegenossenschaft der Gemeinde Zweisimmen für das am 30.06.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 2'015'026.25, einem Eigenkapital von CHF 608'136.50 und einem Jahresgewinn von CHF 35'400.90) nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Gstaad, 2. Oktober 2025

**T&R Oberland AG**  
 Treuhand & Revisionen



 Ana de Moura  
 Revisionsexpertin  
 Leitende Revisorin



 Elian Griessen  
 Revisionsexpertin

T &amp; R Oberland AG

 Kirchstrasse 7, 3780 Gstaad  
 +41 33 748 78 88, info@troag.ch

 Gutenbrunnenstrasse 17 b, 3775 Lenk  
 +41 33 736 88 88, info@troag.ch

 Krattigstrasse 2, 3700 Spiez  
 +41 33 655 80 80, info@troag.ch

## BUDGET 2024 / 25 &amp; 2025 / 26

		Rechnung	Budget	Budget
	2024/2025	2024/2025	2025/2026	2026/2027
	(14.5 Rp.)		(14.5 Rp.)	(14.5 Rp.)
<b>Betriebsertrag</b>				
Wärmelieferungen	770'000	791'668	805'000	820'000
Pachtzinsen & a.o. Erträge	100	2'855	100	100
<b>Total Ertrag</b>	<b>770'100</b>	<b>794'523</b>	<b>805'100</b>	<b>820'100</b>
<b>Direkter Aufwand</b>				
Holzschnitzel	385'000	420'717	425'000	430'000
Heizöl	2'000	1'494	2'000	2'000
Fremdenergie (Strom)	40'000	34'167	36'000	38'000
<b>Total direkter Aufwand</b>	<b>427'000</b>	<b>456'378</b>	<b>463'000</b>	<b>470'000</b>
<b>Bruttogewinn</b>	<b>343'100</b>	<b>338'145</b>	<b>342'100</b>	<b>350'100</b>
<b>Betriebsaufwand</b>				
Pikettendienst	37'000	31'964	35'000	35'000
Reinigung / Kaminfeger	20'000	15'196	17'000	20'000
Unterhalt Zentrale	23'000	26'185	25'000	25'000
Unterhalt Leitungsnetz	14'000	6'112	35'000	25'000
Sonstiger Aufwand	500		500	500
Kehricht / Abwasser	2'000	1'883	2'000	2'000
Versicherungen	27'000	23'088	24'000	24'000
Verwaltung	26'000	25'050	25'000	25'000
Telefon / Internet	3'000	2'126	2'500	2'700
Miete & NK Büroräumlichkeit	8'700	8'500	7'500	7'500
Baurechts- und Mietzinse	2'000	1'875	2'000	2'000
Fremdkapitalzinsen	12'500	12'462	11'700	11'000
Zinserträge	-2'800	-4'964	-1'500	-1'500
Steuern, Gebühren	3'400	1'455	2'500	9'000
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>176'300</b>	<b>150'932</b>	<b>188'200</b>	<b>187'200</b>
<b>a.o. Ertrag</b>		<b>-400</b>		
<b>Ergebn. v. Abschreibungen (Cash Flow)</b>	<b>166'800</b>	<b>187'613</b>	<b>153'900</b>	<b>162'900</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>160'000</b>	<b>152'212</b>	<b>149'000</b>	<b>145'000</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>6'800</b>	<b>35'401</b>	<b>4'900</b>	<b>17'900</b>

## FERNWÄRMEGENOSSENSCHAFT ZWEISIMMEN

Lenkstrasse 7, 3770 Zweisimmen

[info@fernwaerme-zweisimmen.ch](mailto:info@fernwaerme-zweisimmen.ch)

[www.fernwaerme-zweisimmen.ch](http://www.fernwaerme-zweisimmen.ch)

Telefon Büro: 033 511 26 62

Telefon Notfall/Pikett: 077 535 49 01



Der Jahresbericht wird klimaneutral  
mit 100% Solarstrom gedruckt.